



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1573 SC17</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

Cannes

Maison à vendre (06400)

Villa de caractère construite dans les années 50, située dans un quartier recherché à proximité de l'hôpital, des écoles et des commerces, à 10 minutes de la Croisette. Orientée sud-est, elle bénéficie d'une belle vue sur la mer. Elle offre 165 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain arboré de 500 m<sup>2</sup>. Construite sur 2 étages et bénéficiant de volumes généreux, elle comprend une entrée, une cuisine, un séjour avec cheminée ouvrant sur une belle terrasse, 4 chambres et un garage. Possibilité d'installer un jacuzzi - A rénover. Idéal pour cabinet médical/domicile.

*Character villa built in the 50s, located in a sought-after area close to the hospital, schools and shops, 10 minutes from the Croisette. Facing south-east, it boasts lovely sea views. It spans 165 sqm of living space on 500 sqm of wooded grounds. Built over 2 floors and boasting generous volumes, it includes an entrance hall, kitchen, living room with fireplace opening onto a lovely terrace, 4 bedrooms and garage. Possibility of installing a jacuzzi - In need of renovation. Ideal for a medical practice/home*

## **AGENCE IMPACT**

45 Boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)