



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>201 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84588937</b>          |
| Prix       | <b>1 590 000 €</b>       |

Cannes

Maison à vendre (06400)

Située au calme absolu dans le quartier résidentiel du Petit Juas, à 5 minutes de la Croisette et à proximité des écoles et commerces. Venez découvrir cette villa d'environ 200 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 1 437 m<sup>2</sup>. La propriété se compose d'une villa principale comprenant un séjour avec cuisine semi-ouverte exposé sud et bénéficiant d'une agréable vue dégagée, trois chambres, deux salles de douche, une buanderie, un bureau ainsi qu'une terrasse bioclimatique. Pour accueillir des invités ou pour une activité locative, un appartement deux pièces ainsi que deux studios indépendants complètent ...

*Located in the quiet residential area of Petit Juas, 5 minutes from la Croisette and close to schools and shops. Come and discover this 200 m<sup>2</sup> villa built on a 1,437 m<sup>2</sup> plot. The property comprises a main villa featuring a living room with a semi-open, south-facing kitchen enjoying a pleasant, unobstructed view, three bedrooms, two shower rooms, a laundry room, an office and a bioclimatic terrace. A two-bedroom apartment and two independent studio flats complete the property, providing additional versatile living space for guests or rental purposes. The garden is laid out with several lounges ...*

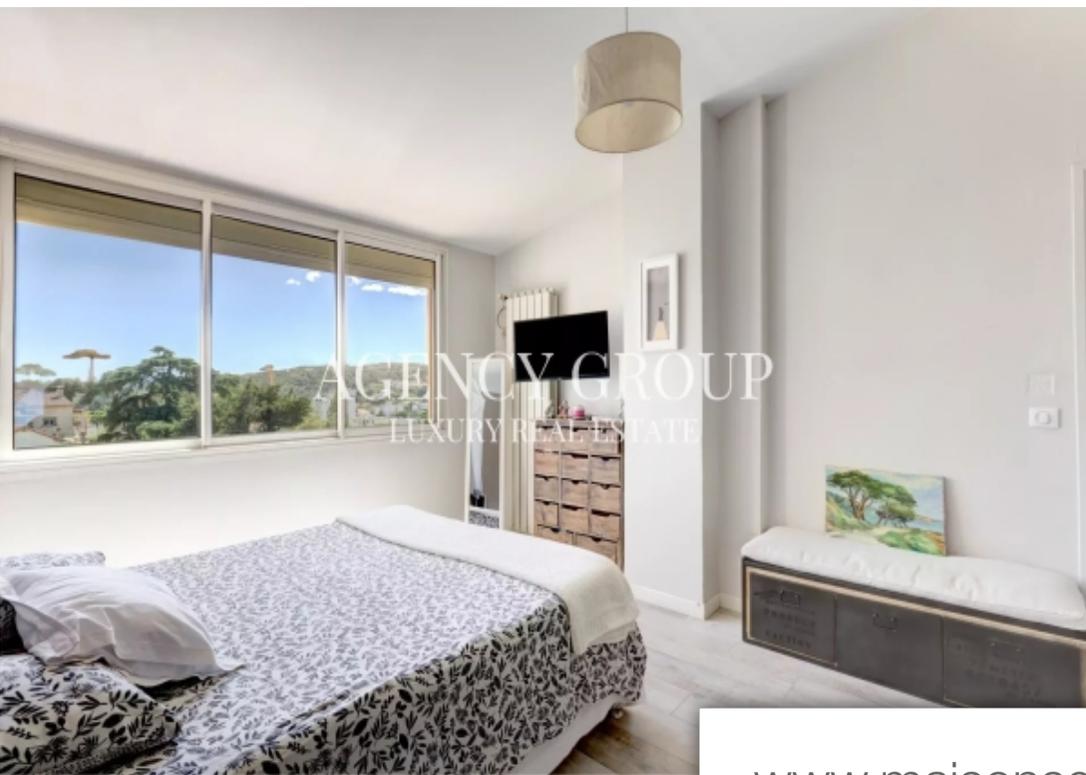
## AGENCY GROUP

7 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





AGENCY GROUP  
LUXURY REAL ESTATE



AGENCY GROUP  
LUXURY REAL ESTATE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



AGENCY GROUP  
LUXURY REAL ESTATE