



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>172 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>7558179</b>           |
| Prix       | <b>3 620 000 €</b>       |

Cannes

Maison à vendre (06400)

À seulement 5 minutes du Palais des Festivals dans une résidence refaite. Ce sublime appartement type Villa sur le toit d'une superficie de 172 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 60 m<sup>2</sup> + niveau supérieur : rooftop 65 m<sup>2</sup> + terrasse 70 m<sup>2</sup> + jardins 42 m<sup>2</sup> Un immense séjour cuisine de 55 m<sup>2</sup> 3 chambres en suite sublime vue mer et California nombreux possibilité d'agencement et de stationnements. . disponible en décembre 2022 Produit unique à Cannes contactez nous

*Just 5 minutes from the Palais des Festivals in a renovated residence. This sublime apartment type Villa on the roof with an area of 172 m<sup>2</sup> opening onto a terrace of 60 m<sup>2</sup> + upper level: rooftop 65 m<sup>2</sup> + terrace 70 m<sup>2</sup> + gardens 42 m<sup>2</sup> A huge kitchen living room of 55 m<sup>2</sup> 3 en-suite bedrooms with a sublime sea and California view, many possibilities for layout and parking. . available in December 2022 Unique product in Cannes contact us*

## **ALBERT IMMOBILIER CANNES**

5 Boulevard de Strasbourg - 06400 CANNES

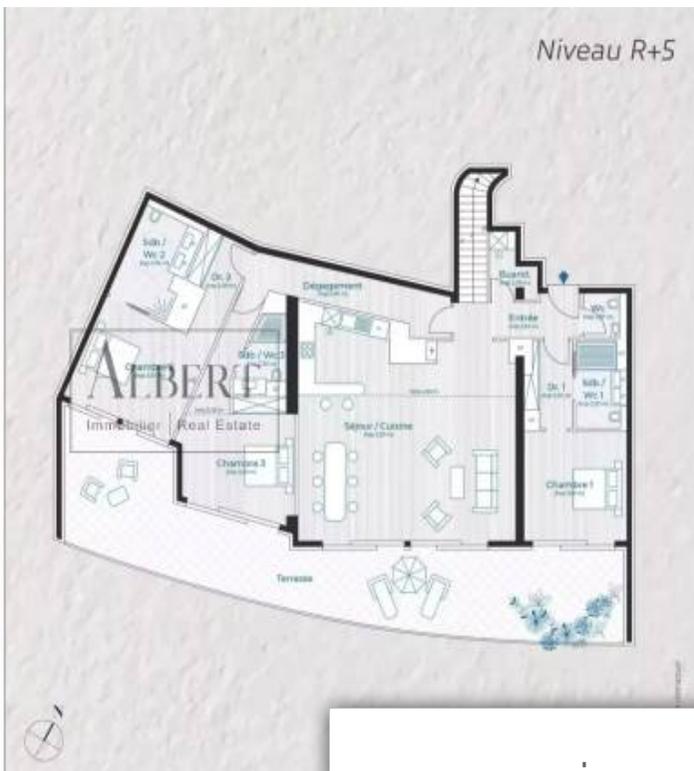
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



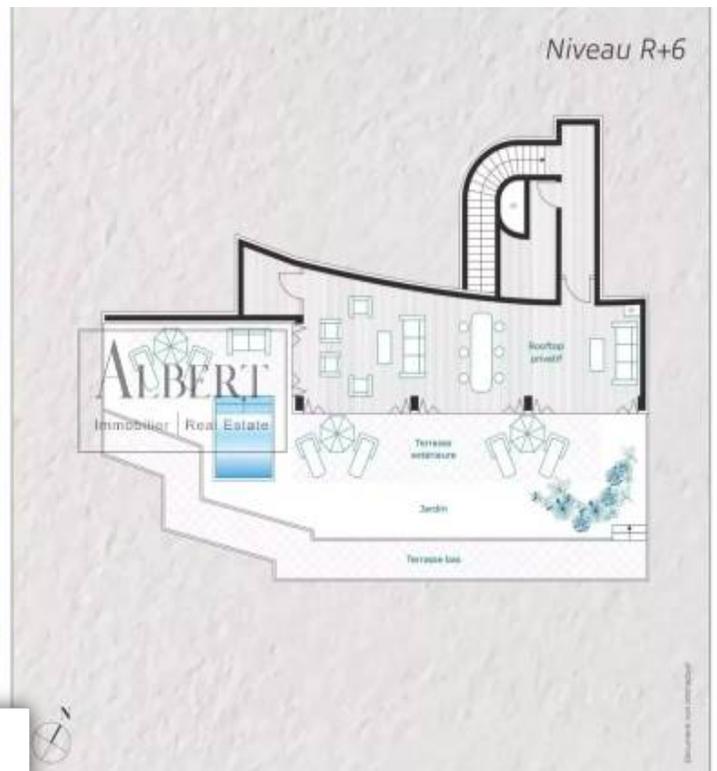
**Lot 5/6D** **1/2**
  
**Appartement T4**
  
**Niveau R+5**

- > Séjour / Cuisine 54,53 m<sup>2</sup>
- > Chambre 1 14,02 m<sup>2</sup>
- > Dégagement / Dressing 1 5,28 m<sup>2</sup>
- > Salle de bains / Wc 1 4,66 m<sup>2</sup>
- > Chambre 2 16,28 m<sup>2</sup>
- > Dégagement / Dressing 2 4,90 m<sup>2</sup>
- > Salle de bains / Wc 2 7,62 m<sup>2</sup>
- > Chambre 3 + placard 20,10 m<sup>2</sup>
- > Salle de bains / Wc 3 3,77 m<sup>2</sup>
- > Entrée / Dégagement 15,83 m<sup>2</sup>
- > Buanderie 2,72 m<sup>2</sup>
- > Wc 2,70 m<sup>2</sup>
- TOTAL 152,41 m<sup>2</sup>**
- > Terrasse R+5 59,67 m<sup>2</sup>



**Lot 5/6D** **2/2**
  
**Appartement T4**
  
**Niveau R+6**

- > Rooftop privatif 65,46 m<sup>2</sup>
- > Terrasse extérieure R+6 44,98 m<sup>2</sup>
- > Terrasse bas R+6 25,73 m<sup>2</sup>
- > Jardin R+6 41,98 m<sup>2</sup>



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

