



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>399 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>4603T-CANNES</b>      |
| Prix       | <b>1 580 000 €</b>       |

Cannes

Maison à vendre (06400)

Hauteurs de cannes / mouans-sartoux - a moins de 10 minutes de l'entree de cannes - dans un environnement au calme absolu, splendide villa de luxe de 240 m<sup>2</sup> auxquels on peut ajouter 160 m<sup>2</sup> de Dépendances, le tout sur un terrain de 2 568 m<sup>2</sup> avec piscine entièrement rénové avec des beaux matériaux. Elle se compose d'une maison principale et de 7 logements indépendants pouvant être réunis pour recréer un ensemble de luxe. Cette magnifique propriété dispose également d'une parcelle annexe entièrement DéDlé au stationnement (jusqu'à 12 Véhicules possibles). Classe energie : C. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2 903 € ~ 3 927 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



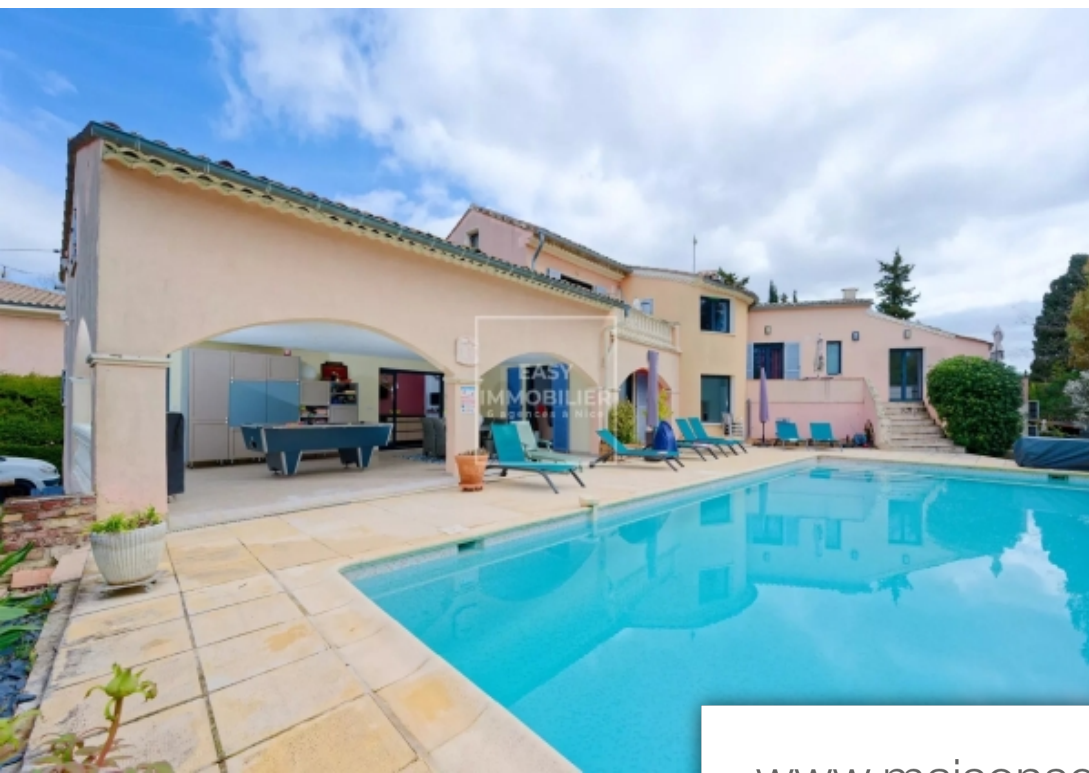
## EASY IMMOBILIER FABRON

234 AVENUE DE LA LANTERNE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

