



Pièces	4 Pièces
Superficie	84 m²
Référence	YS409AN
Prix	409 500 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

L'équipe de stéphane plaza immobilier cannes est ravie de vous présenter cette magnifique maison, niché sur une parcelle de 130 M², à proximité immédiate de toutes les commodités, dans une charmante résidence sécurisé par un portail commun. Dès l'entré, Découvrez un espace lumineux comprenant un double séjour et une cuisine ouverte entièrement équipé, s'ouvrant sur une agréable terrasse et un jardin bien entretenu. À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables, une salle d'eau moderne et un wc. Au deuxième étage, profitez d'une superbe terrasse sur le toit, idéale pour prendre le soleil à toute heure de la journée et même envisager l'installation d'une cuisine d'été. Pour compléter cet ensemble, vous disposez également d'un vaste garage équipé d'une porte électrique. n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Charge de copropriété : 30€/mois copropriété de 7 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 360.00 euros. Ysabel simehand (ei) agent commercial - numéro rsac : -

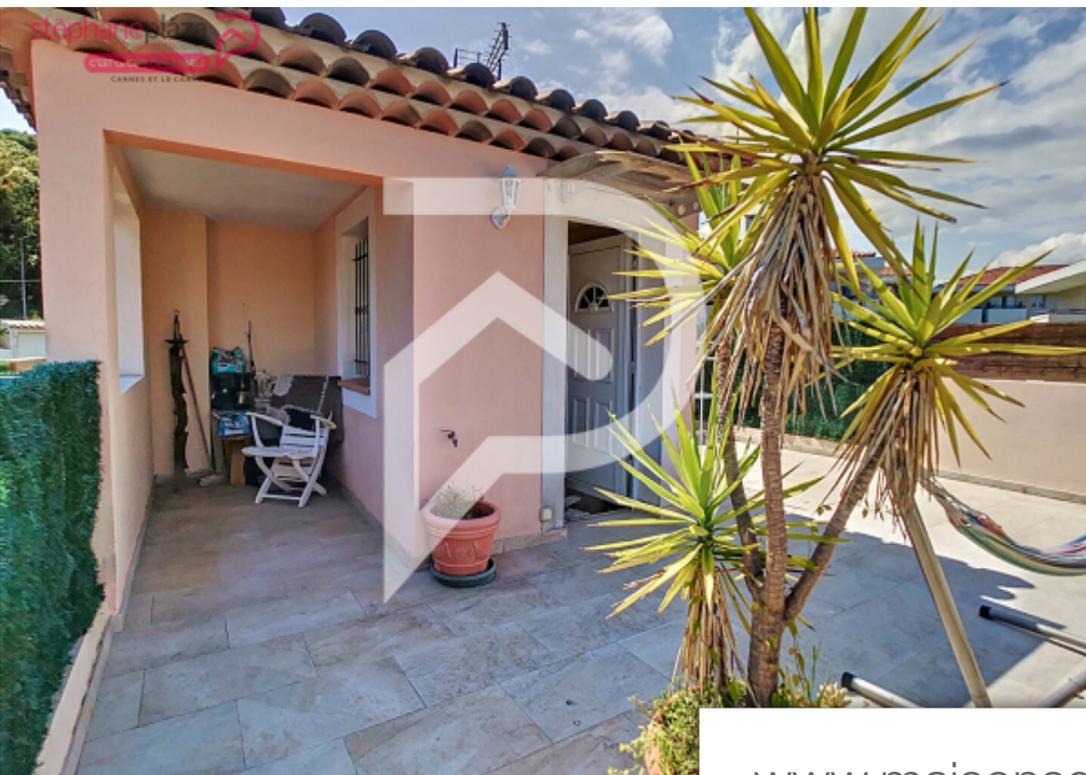
MODS IMMO SAS

113 rue Georges Clemenceau - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

