



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MLVVI320000907</b>
Prix	<b>259 000 €</b>

Cantaron

Maison à vendre (06340)

Viager occupé - 1 tête (monsieur de 87 ans) Découvrez cette magnifique villa individuelle de plain-pied, situé dans le secteur paisible et sécurisé du lieu-dit 'le mas duc' à cantaron. Implanté sur une parcelle arboré de 1500 m2, cette propriété de charme offre un cadre de vie exceptionnel et une vue imprenable sur la baie de nice et la Méditerranée. Caractéristiques de la villa : surface habitable : 110 m2 environ pièces : 4 pièces spacieuses chambres : 3 chambres (dont une actuellement utilisé en séjour) terrain : parcelle arboré et complanté de 1500 m2 assainissement individuel fonctionnant parfaitement mais hors norme descriptif : pièce à vivre : belle et lumineuse, avec cheminé et murs en pierre, apportant un cachet unique. Chambres : trois chambres, dont une suite parentale avec accès direct à une grande terrasse offrant une vue époustouflante. Salle de bains : spacieuse et élégante, complété par une salle d'eau avec wc. Extérieur : beaux espaces arborés, offrant calme et sérénité. Garage : garage pour voiture. Offre exceptionnelle : valeur Vénale estimé : 470 000 eur montant du bouquet : 259 000 eur rente mensuelle : 622 eur (à confirmer) viager occupé sur une tête : homme ...

## IMMOBILIER CÔTÉ VILLAGE

112, bd de Gaulle - 06340 LA TRINITÉ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

