



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>179 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MZ1087</b>
Prix	<b>2 415 000 €</b>

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

Au coeur de la presqu'île du Cap Ferret, au village de Petit Piquey, venez découvrir cette magnifique villa familiale, dans le style Ferret Capien, rénovée avec beaucoup de goût. Le bien se compose d'un grand séjour / cuisine. La partie nuit est répartie entre le rez-de-chaussée (2 chambres et 2 salle d'eau) et le 1er étage (1 suite avec salle d'eau, dressing et balcon et 1 chambre avec salle d'eau). Le bien comprend également une dépendance (dans laquelle se trouve une 5e chambre et la 5e salle d'eau) et un abri à voitures ; le tout sur une parcelle de plus de 900 m<sup>2</sup>. Idéalement situé, dans un lotissement calme, entre Bassin et Océan et aux portes de la forêt, vous aurez à proximité les commerces de bouche de Petit Piquey. Les plages du Bassin et de l'océan sont accessibles à vélo, et à pieds pour les plus sportifs. N'hésitez pas à contacter Matthieu pour plus de renseignements au 06 86 44 43 51. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur. Le prix net vendeur est de 2 300 000 €, et les honoraires d'agence s'élèvent à 115 000 € TTC

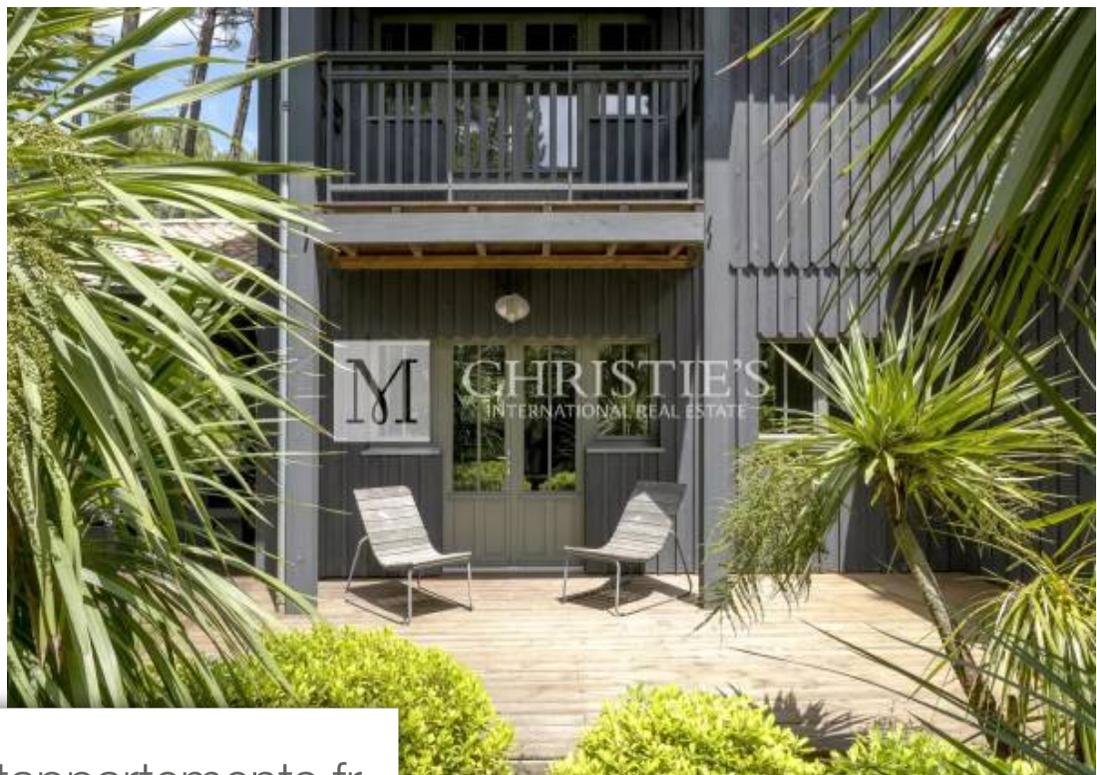
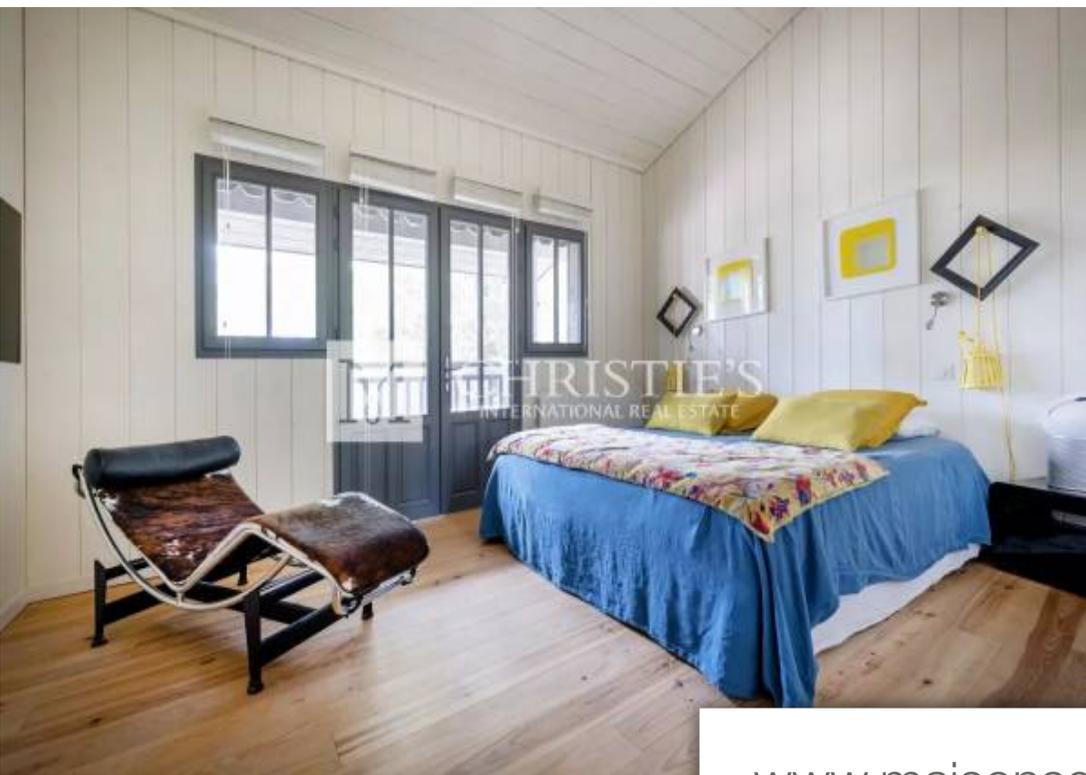
## **MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE**

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

