



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3668992</b>
Prix	<b>1 870 000 €</b>

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

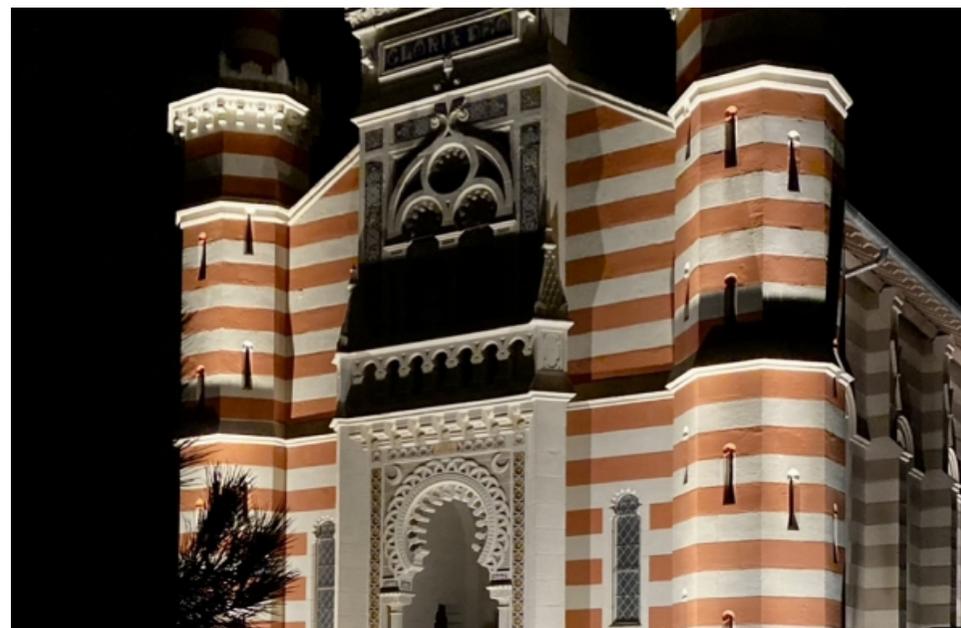
Nouveau : Cap-Ferret, Dune de l'Herbe, plage de la Villa Algérienne. Rare et exclusif, à proximité immédiate de l'Hôtel de la Plage au bout d'un chemin calme et résidentiel, ravissante villa d'architecte de 155 m<sup>2</sup> (4 chambres), nichée dans une écrin de verdure , à l'abri des regards et de toutes nuisances. Idéalement placée, en deuxième ligne, le long d'un petit chemin piéton qui mène directement à la plage, la villa a été orientée face au soleil, au milieu d'un jardin clos et intime. Le sud et l'ouest sont les orientations qui ont déterminé l'agencement de la villa et l'implantation de ses larges baies vitrées, afin qu'en toutes saisons, une lumière éclatante pénètre chacune de ses pièces. Une belle ambiance ainsi qu'une douceur de vivre se ressentent à chaque instant, sur la terrasse, dans le jardin et partout dans la villa. De plain pied, la villa offre , une immense pièce de séjour avec toit cathédrale et cheminée , une cuisine américaine , deux grandes chambres, une salle de bain. Une immense terrasse couverte par le rampant de la toiture , permet à l'inter saison , de jouir d'une véritable pièce supplémentaire , avec coin repas , cheminée et salon d'été . Sur un autre niveau , ...

## SCP ARNAUD VIGNES HABITAT-CONSEIL

4 avenue de la Réousse Dune de l'Herbe - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

