



Pièces	4 Pièces
Référence	82668783
Prix	1 262 700 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

Première néo-agence haut de gamme internationale pratiquant des honoraires réduits vous présente :idéalement situé au cap-ferret, avec un accès immédiat à la plage des américains, et à 3 minutes à Vélo du centre du village, cette villa offre un ressenti spacieux dans ses 77 m2 grâce à un agencement en open avec plafond rampant (cuisine/séjour/salle-à-manger), et de grandes baies vitrées donnant sur une très vaste terrasse, en attique de la piscine chauffé. Au rez-de-jardin, s'ouvrant sur une deuxième terrasse, le terrain de 500 m2 paysagé aux essences du bassin d'arcachon et la piscine chauffé, une chambre parentale, une salle de bains double vasque, deux autres chambres dont une avec salle d'eau, complètent la répartition judicieuse de cette villa agréable à vivre. Deux places de parking, deux toilettes, peintures extérieures refaites à neuf (2023), escaliers intérieur et extérieur, abri de jardin/local technique, accès indépendant au terrain et possibilité de conserver le jardinier. Charges de copropriété 500 €/an. Taxe foncière : 1750 €copropriété formant 14 lots. Charges annuelles de 500 euros. Pas de procédure en cours. Prix 1 262 700 euros - honoraires 3,5 % ttc à la charge ...

VENDMY

32 AVENUE GEORGES MANDEL - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

