



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68</b>
Prix	<b>1 800 000 €</b>

# Capbreton

## Maison à vendre (40130)

Birdie L'Agence vous présente en exclusivité la Villa Tamarina. Capbreton, bénéficiant d'un emplacement très convoité permettant un mode de vie tout à pied, plages, centre-ville et marché, magnifique maison contemporaine de 164,57m<sup>2</sup> dans un cadre enchanteur. Nichée au fond d'une impasse, dans un écrin de verdure, cette maison correspondra aussi bien à un mode de vie principal que secondaire. Un accès direct aux pistes cyclables qui se situe aux abords de la maison. Elle bénéficie de tout le confort actuel recherché, toutes les pièces s'articulent autour de l'extérieur et notamment de la piscine. Une très belle pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> composé d'un salon/séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine équipée avec îlot central. Sur la partie droite de la villa, la suite parentale avec chambre, salle de bains complète, bureau et dressing. Sur la partie gauche de la maison, le coin enfants composé de deux chambres, chacune d'entre elles donne également côté terrasse et piscine, une salle de bain. Pour terminer, un appartement avec une entrée indépendante de 25m<sup>2</sup>, idéal afin de recevoir famille/amis. Côté extérieur, une piscine chauffée de 13.5m de long, un véritable ...

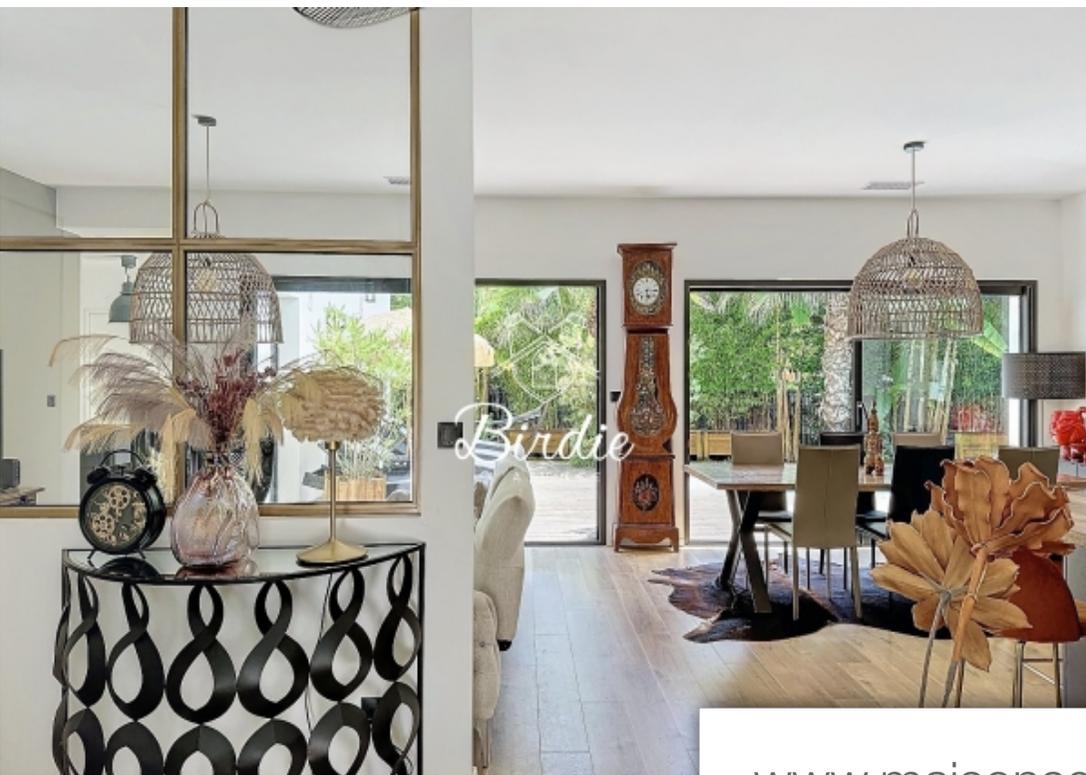
## **BIRDIE L'AGENCE**

- 40130 CAPBRETON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

