



Pièces	8 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	A2346
Prix	995 000 €

Carignan-de-Bordeaux

Maison à vendre (33360)

Située à 4min du périphérique et à 15 min environ du centre de Bordeaux entre Carignan-de-Bordeaux et Fargues-Saint-Hilaire, maison familiale de 250m2 construite en 2006 sur une parcelle de plus de 6300m2 avec vues dégagées au Sud sur les prairies et les vignes. Dans ce cadre idyllique, la propriété bénéficie d'une piscine à effet miroir, une terrasse couverte, un bar extérieur, un boulodrome, un verger, un potager et un poulailler. La maison comprend, une entrée avec vestiaire, une grande cuisine ouverte, un double séjour donnant vers l'extérieur avec de grandes baies vitrées, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche, deux WC, un bureau et un grand cellier. A l'étage, une grande suite avec chambre, salle de sport, salle de bains, terrasse couverte et petit bureau. Un grand double garage avec un accès direct dans l'entrée et un atelier complètent cette propriété. (Une partie de la propriété est constructible coté rue et peut bénéficier d'un accès indépendant)

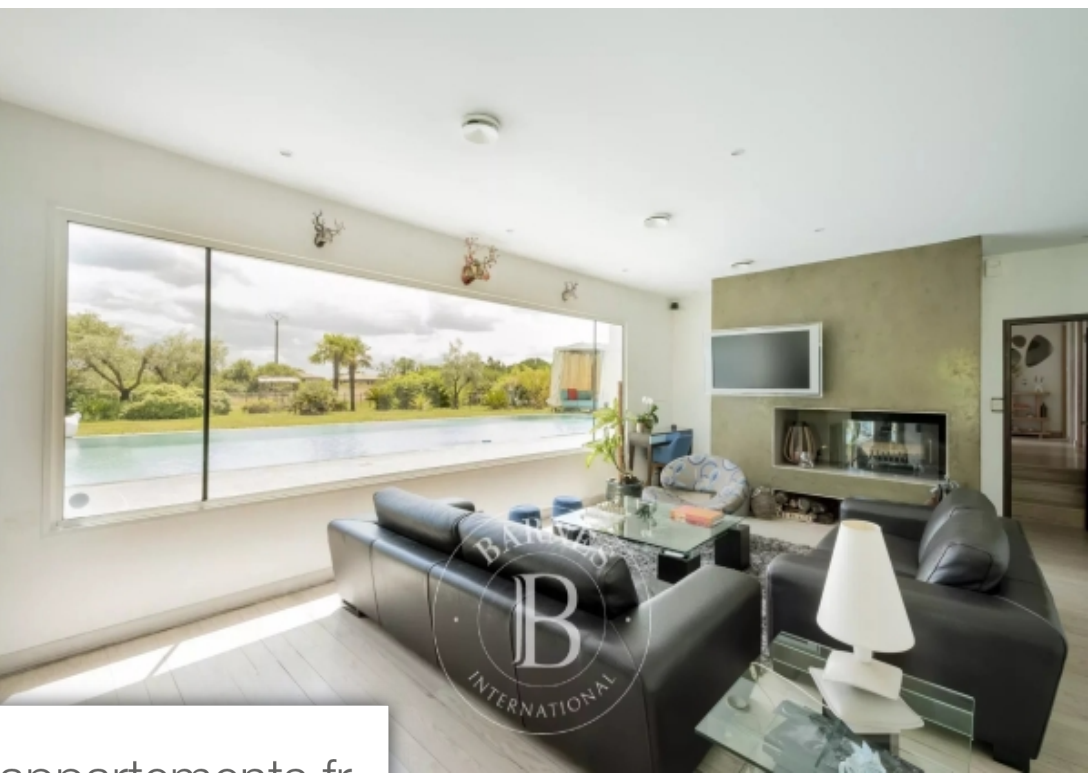
BARNES BORDEAUX

38 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

