



Pièces	7 Pièces
Superficie	232 m²
Référence	G 413 6p
Prix	2 500 €

Carpentras

Maison à louer (84200)

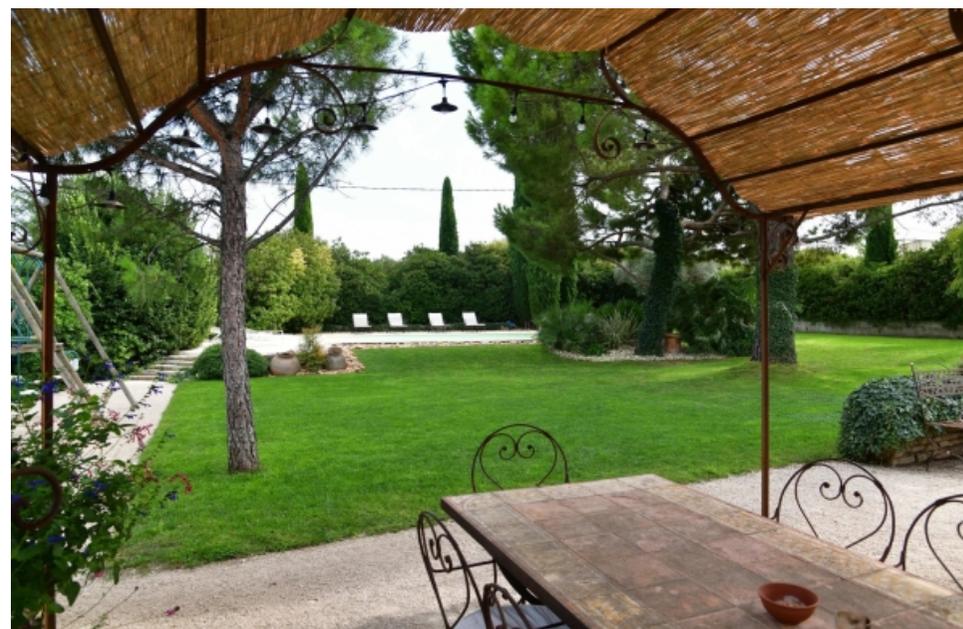
A louer annuellement, dans un quartier résidentiel de carpentras, en campagne, superbe villa de 204,05 M², meublée. Dotée d'un très grand confort, la villa se trouve au centre d'un parc aménagé et clôturé de 1500 m² avec piscine chauffée 10x5, terrasse couverte et barbecue. Au rez-de-chaussée : vaste salon/séjour de 43 M², une cuisine spacieuse aménagée (plaque de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur américain, lave-vaisselle, four). Le hall d'entrée dessert 3 chambres dont 1 aménagée d'une salle d'eau privative, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi que 2 w. C. Au 1er étage : 3 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche et wc. Chauffage central pompe à chaleur, climatisation. L'ouverture et la fermeture de la piscine sont à la charge du propriétaire, l'entretien de l'assainissement non collectif est à la charge des locataires. Diagnostics en cours libre le 01/07/2024. A louer annuellement, 2 versions différentes : loyer C. C. : 2500 € dont 2200 € de loyer hors charges et 300 € de provisions sur charges avec régularisation annuelle pour l'entretien du jardin, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'entretien de la pompe à chaleur et de la climatisation ...

COTE SUD PROVENCE

325 LE COURS - 84210 ST-DIDIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

