



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>199 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM - 762</b>
Prix	<b>3 290 000 €</b>

Cassis

Maison à vendre (13260)

Dans le très prisé quartier de la Presqu'île, à proximité du port de Portmiou, du départ pour les calanques et du centre de Cassis, superbe villa contemporaine de 199m<sup>2</sup> sur une parcelle de 650m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2022. S'élevant sur 2 niveaux, elle comprend à l'étage : une belle pièce à vivre avec une superbe cuisine ouverte donnant sur la terrasse par 3 côtés et permettant de profiter d'une vue magnifique depuis la maison sur la mer, le Cap Canaille, Port Miou, et les calanques ainsi qu'une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau. En rez-de-jardin : 2 chambres avec chacune sa salle d'eau, 1 salle de sport (pouvant faire office de 4ème chambre). Garage pour 2 voitures et un parking pour 4 véhicules. Une belle piscine traditionnelle de 10x5m avec coin repas agrémenté cette maison. A proximité de la calanque de Port Miou, à 50m de la mer, à 100m des points de départs des randonnées dans le Parc National des calanques et des restaurants et du Club de tennis et padel de la Presqu'île. Belles prestations : domotique, volet brises soleil Griesler, baies vitrées Schuco. Permis accordé pour un accès toit terrasse et un ascenseur. Montant des dépenses annuelles d'énergie ...

## ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

