



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84352012</b>
Prix	<b>2 300 000 €</b>

Cassis

Maison à vendre (13260)

Barnes a le plaisir de vous proposer, à la vente, cette villa quasiment autonome, construite en 2015 et implanté sur un terrain de 3200m<sup>2</sup>. d'une surface de 188 m<sup>2</sup> et de plain-pied, celle-ci dispose d'une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour, de quatre chambres dont une suite parentale avec grand dressing et d'un sous-sol avec cave à vin, buanderie et un garage de 60 m<sup>2</sup> pouvant accueillir quatre voitures. Les extérieurs disposent d'une piscine, d'un hammam, d'un four à pizza et d'une grande terrasse de 150m<sup>2</sup> avec pergola bioclimatique. Des panneaux solaires pour l'eau chaude et une cuve de récupération d'eau de pluie (10.000 litres) viennent compléter ce bien au calme absolu. Possibilité d'agrandissement supplémentaire de 12m<sup>2</sup> au sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact - maureen bernard - +33 (0)6 27 33 31 27agent commercial (ei) rsac : 912409299 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 600€ ~ 880€ - les informations sur les risques auxquels ce ...

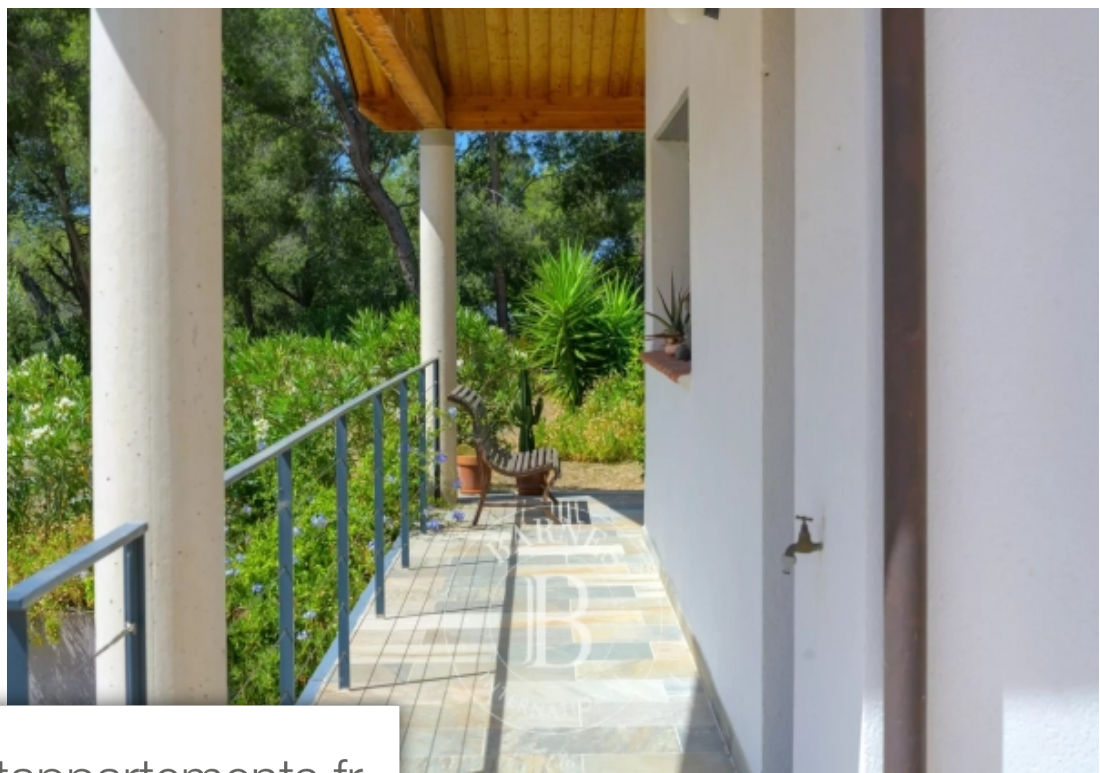
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

