



Pièces	8 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	131-JC
Prix	460 000 €

Casteljaloux

Maison à vendre (47700)

Exclusivité. La CLÉ du patrimoine vous présente cet ancien moulin entièrement rénové situé dans le lot et garonne à 1h30 de bordeaux (accès direct par l'autoroute ou en train arrêt gare de tonneins à 10 km). La propriété est située sur la commune de villefranche de queyran à 2km du centre. Proche de marmande et de casteljaloux, le secteur est dynamique avec le canal du midi, le lac de clarens. De nombreuses activités sont proposées : center parc, wallibi, golf, équitation, marchés locaux. Le rez de chaussé est composé d'un grand salon d'environ 45 m2 très lumineux avec vue sur la piscine, d'un salon d'hiver avec cheminé (insert) de 25m2 environ, d'une cuisine ouverte d'environ 24 m2 entièrement aménagée et équipée avec de l'électroménager récent haut de gamme, d'un bureau d'environ 15 m2, d'une buanderie avec placards, d'une salle d'eau, d'un wc et lave main. L'étage est constitué : d'une mezzanine d'environ 18 m2 qui pourrait facilement être transformé en chambre, de trois chambres : une de 12m2 environ avec placards, une deuxième chambre de 14 m2 environ avec placards et terrasse, une troisième chambre de 20 m2 environ, d'une salle de bain avec baignoire d'angle, douche et double ...

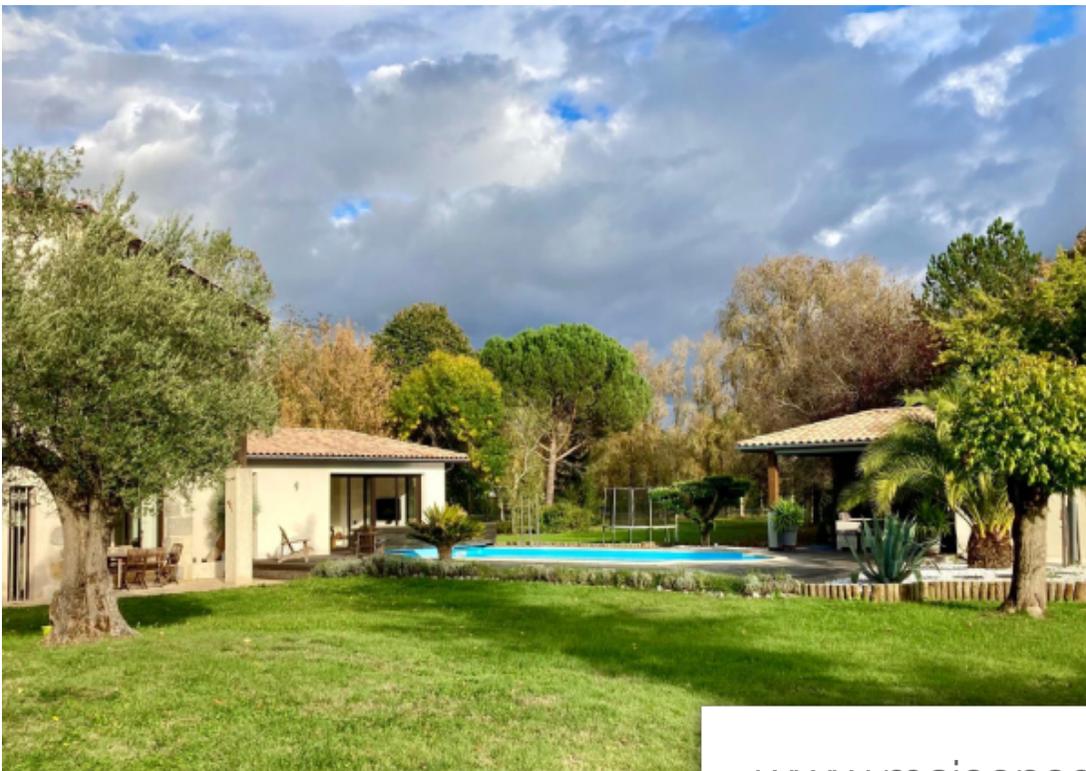
LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

