



Pièces	7 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	1071EM-S16
Prix	1 300 000 €

Castelnau-le-Lez

Maison à vendre (34170)

A castelnau-le-lez, à proximité du tram, cette villa de plain-pied de style contemporain offre 228 m2 habitables et un potentiel d'agrandissement supplémentaire. La maison a été rénovée en 2004 et offre à ce jour un bel espace de vie lumineux aux côtés d'une grande cuisine ouverte et récente. Le salon s'ouvre sur l'extérieur avec de nombreuses baies qui offrent une belle vue sur le jardin et la piscine. La cheminée en pierre apporte un confort chaleureux à la pièce. La partie nuit propose cinq chambres dont trois possèdent leur salle d'eau. A l'extérieur, un espace abrité permet de dîner les soirs d'été au côté du barbecue. Par sa superficie, le terrain offre également le potentiel de subdivision parcellaire. Classe énergie : C / classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1444 € et 2000 €. Contact: juline martin 0620785340 espaces atypiques, le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique juline martin (ei) agent commercial - numéro rsac : 919 051 383 - montpellier.

ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

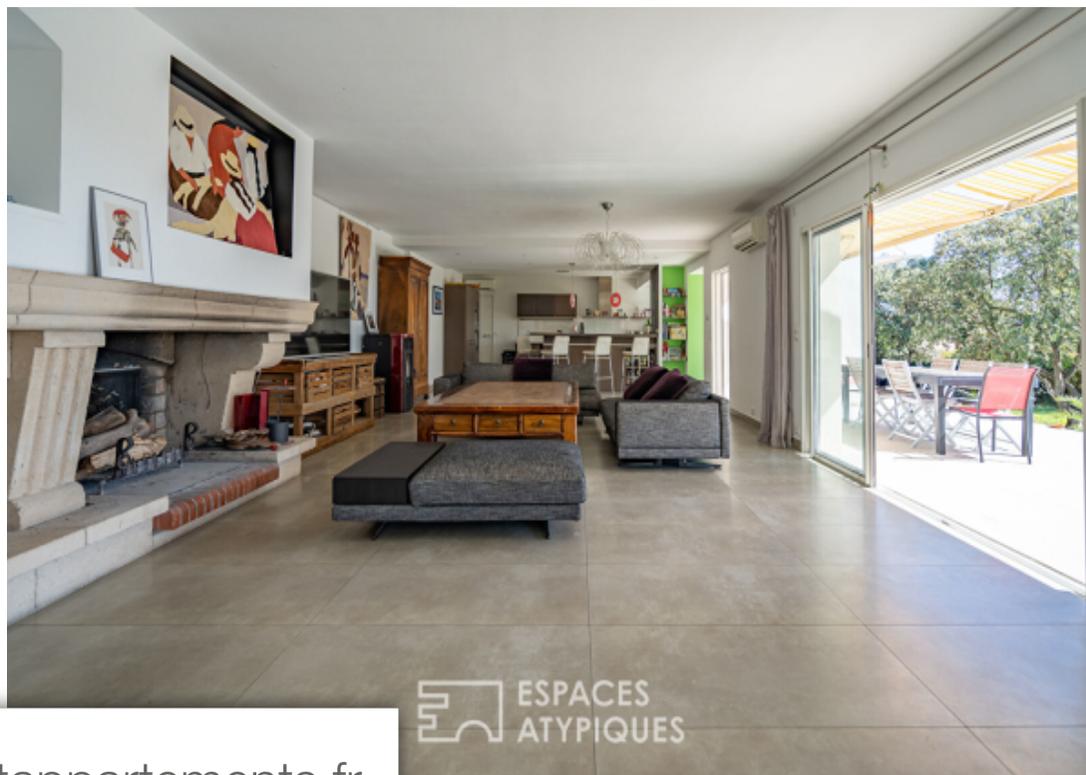
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES

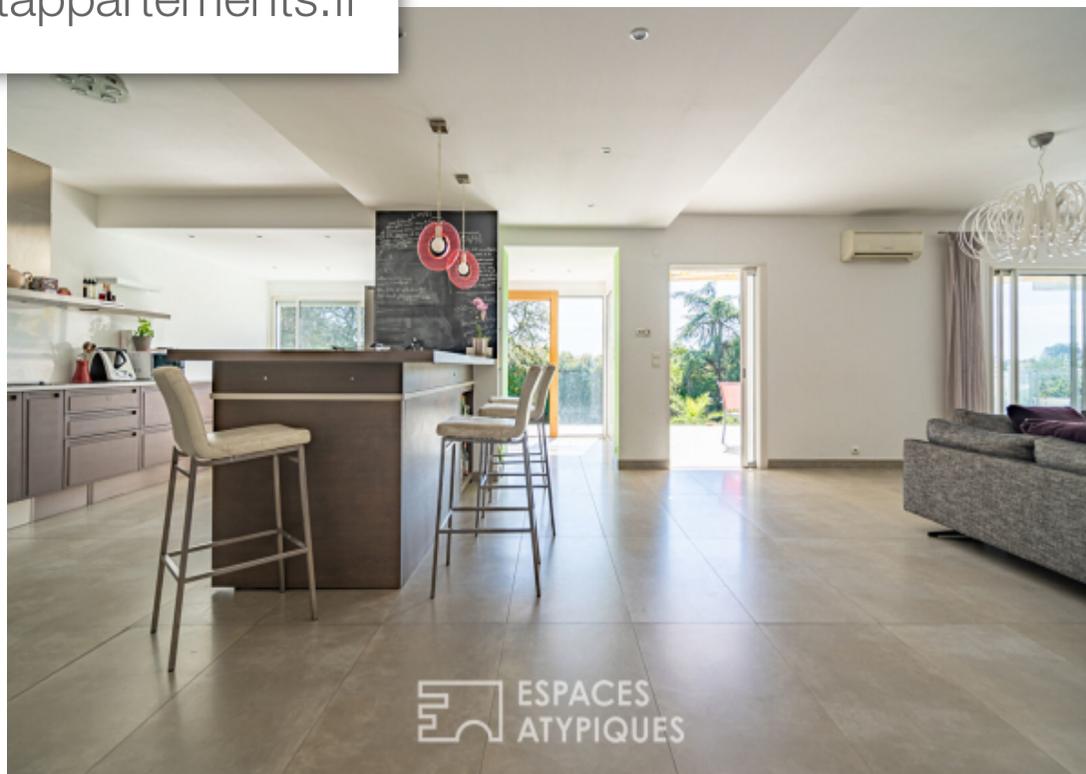


ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES