



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V10001069</b>
Prix	<b>429 000 €</b>

## Castets-en-Dorthe

### Maison à vendre (33210)

Castets De Castillon et son château du 13<sup>o</sup>siècle domine la vallée de la Garonne face au pont Eiffel et au célèbre Canal de Garonne. C'est le point de départ et d'arrivée de nombreuses balades que vous soyez à pied, à vélo, à cheval ou encore en bateau, situation privilégiée à pied des commerces, dans un site champêtre très agréable aux paysages variés, et monuments classés. Cette propriété de charme de 190M2 environ offre de belles pièces de réception en rez-de-chaussée, volumes, cheminée insert, poêle à bois, cuisine meublée et équipée de qualité, lumineuse avec un accès direct au calme dans un beau jardin reposant arboré sans vis-à-vis. L'étage dessert 3 grandes chambres, parquets anciens conservés, salle de bain avec douche, bureau, grande terrasse permet de profiter de la vue et du jardin en toute intimité. Garage et belle cave à vin complète le bien. Maison clés en main aux prestations soignées, aucuns travaux à prévoir. A dix minutes de Langon et de l'autoroute. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Contactez votre agence Les Clés d'Aquitaine au 05 56 62 31 89.

## LES CLES D AQUITAINE IMMOBILIER

23 Route de Branne - 33410 CADILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

