



Pièces	8 Pièces
Référence	85048212
Prix	1 430 000 €

Castillon-du-Gard

Maison à vendre (30210)

Au pied du village prisé de Castillon-du-Gard, au calme absolu, maison d'architecte de plain pied construite en 2021. Elle offre 235 m2 habitables dans un cadre de verdure de 4 540 m2 entièrement clos et propice à la détente. Maison familiale aux volumes généreux et au confort moderne, elle bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes baies vitrées avec accès direct à plusieurs terrasses, pour un esprit à la fois convivial et intimiste. Les pièces de vie en enfilade offrent une jolie perspective et un sentiment d'espace sur près de 82 m2 : un salon avec une cheminée à insert Stûv, une salle à manger et une cuisine avec îlot central. Pour l'espace nuit : 4 chambres dont une en suite. Un appartement indépendant complète l'ensemble. Harmonieusement paysager et planté d'essences méditerranéennes (oliviers, romarin, lavandes ...) le jardin est agrémenté d'une piscine chauffée de 10m x 3,7m. Très bon DPE - classe A : triple vitrage, panneaux solaires, chauffage au sol par PAC. Une maison économique, fonctionnelle et facile d'entretien à découvrir sans tarder.

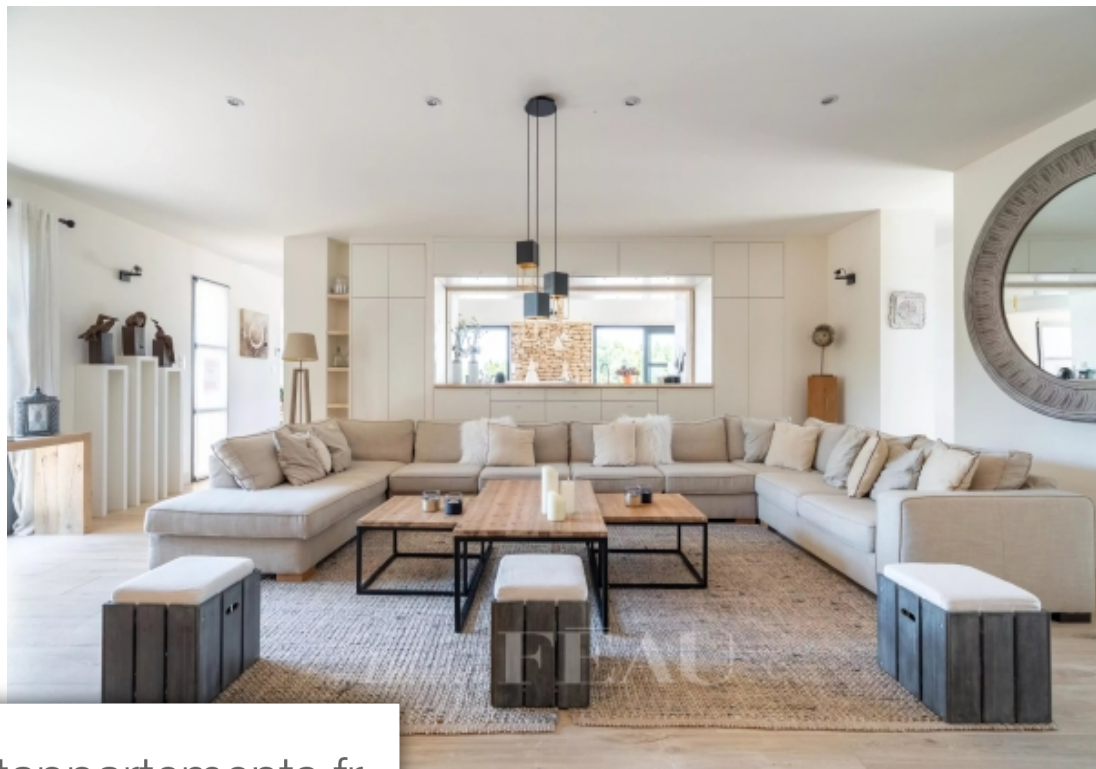
DANIEL FEAU PROVENCE / LOURMARIN

4 rue du Grand Pré - 84160 LOURMARIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

