



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1547634</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

## Castillon-du-Gard

### Maison à vendre (30210)

IAD France - Caroline Valot (06 17 67 03 79) vous propose : à deux pas du pont du Gard et à 15 min d'Uzès, en impasse dans un quartier résidentiel très calme, cette belle villa Méridionale de 130 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal ! Niché au cœur d'un beau jardin généreusement arboré de 1000 M<sup>2</sup>, cette charmante maison propose au rez-de-chaussée une entrée, une agréable et lumineuse pièce de vie ouvrant sur la terrasse, une cuisine prolongée d'une terrasse couverte, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative. En prolongement, un garage. À l'étage, la partie nuit offre trois chambres et une grande salle de bains avec toilettes. Prestations : menuiseries PVC et alu double vitrage, baies à galandage, volets bois, climatisation réversible, chauffage au fioul, forage, adoucisseur d'eau. Vous apprécierez son espace piscine à l'abri de tout regard ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 125 et classe climat D indice 30. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAINTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

