



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1777_171</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

Castillonnes

Maison à vendre (47330)

Ancienne grange orienté plein sud, face à un golf, restauré par un architecte en 2004 en maison d'habitation, et en 2021 rajout de 4 chambres et 4 salles de bains à l'étage, entre marmande et agen. Cette belle bâtisse s'articule autour d'une très grande pièce de vie de 120m<sup>2</sup> au plafond cathédrale dans laquelle se trouve un salon avec cheminé à insert. La maison comprend 2 cuisines, une intérieure toute équipé de 25 m<sup>2</sup> et une extérieure couverte et abrité de 30 m<sup>2</sup>. 6 chambres avec chacune leur salle d'eau et une suite parentale de 50m<sup>2</sup> comprenant dressing et salle de bains, douche, double vasque. Une mezzanine avec coin Détente, salon massage. Un grand hall d'entrée avec vestiaire et wc invités, en sas. Chauffage au sol au rez-de-chaussé alimenté par une pompe à chaleur neuve (2022), et des clim réversibles dans les chambres à l'étage neuves (2021). Dpe fait classé C. Une Véranda de 30m<sup>2</sup>, une galerie de 80m<sup>2</sup>, une piscine coque de 11x4 au sel sur une terrasse de 160m<sup>2</sup>, un local technique, et une salle d'eau, wc et kitchenette Côté piscine. Un garage voiture de 30 m<sup>2</sup> et un abri voiture. Un terrain de 11 000 m<sup>2</sup>. Idéale pour une activité de maison d'hôtes mais peut aussi convenir ...

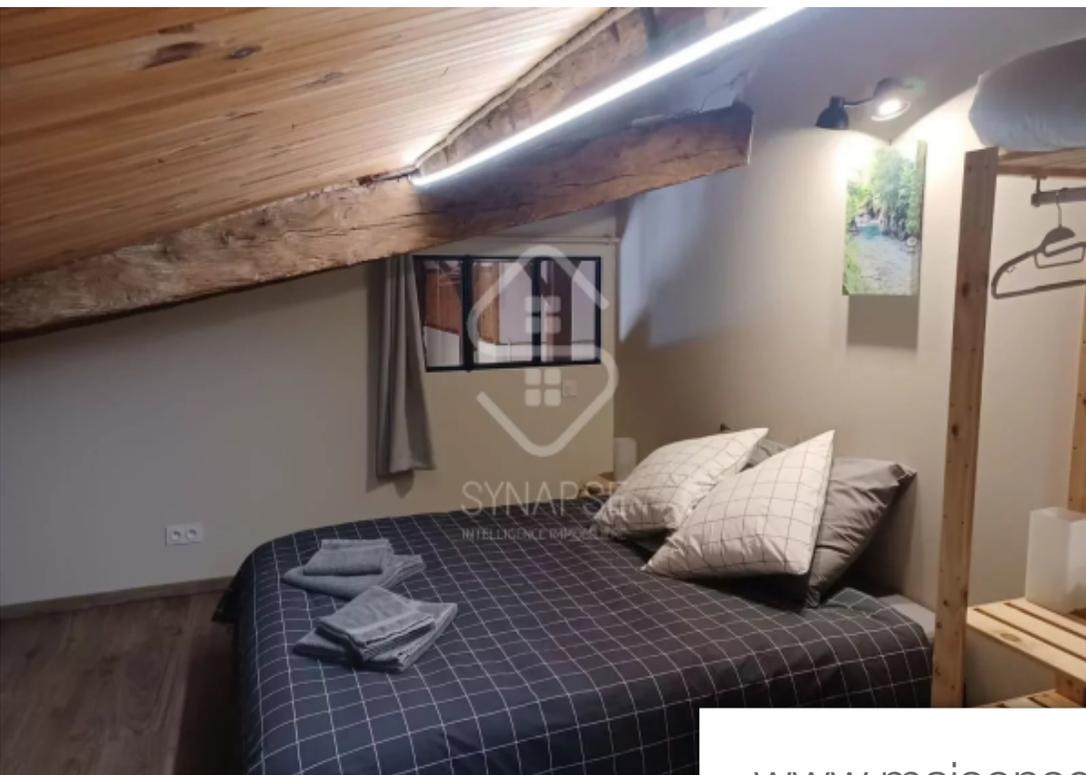
## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

