



Pièces	<b>15 Pièces</b>
Superficie	<b>530 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8979TS</b>
Prix	<b>1 074 000 €</b>

Castres

Maison à vendre (81100)

Tarn- proche castressitué en Cœur de ville d'une agglomération de 6500 habitants au pied de la montagne noire, cette propriété d'un seul tenant est composé d'un foncier de 2 hectares dont 3000m<sup>2</sup> non viabilisés constructible. On y trouve une demeure principale édifié en 1900 de 455 m<sup>2</sup> disposant de 7 chambres, d'un logement de gardien de 150m<sup>2</sup> en r+1 avec 3 chambres, d'une Dépendance à rénover de 150m<sup>2</sup> environ et d'un vaste garage de 60m<sup>2</sup>. Occasion rare d'acquérir une propriété de prestige offrant un cadre de vie incomparable et un potentiel immense. Classe énergie : dclasse climat : dmontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4750 euros et 6480 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv.](http://www.Georisques.Gouv) Frcontact Gérard lepetit 06 71 14 98 60

## **AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE**

44 boulevard Carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

