



Pièces	10 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	CC66-04052023
Prix	1 070 000 €

Cavalaire-sur-Mer

Maison à vendre (83240)

Exposition sud immobilier vous propose dans un secteur recherché au calme de toutes nuisances et à quelques minutes du port en voiture, cette belle propriété composé de 3 unités d'habitation indépendantes les unes des autres grâce à leur entrée individuelle et leur terrain clos. Le tout se trouvant sur une parcelle de 1285 m² dont une partie peut encore être divisé en vue d'y construire un nouveau lot de construction d'habitation. Sur la face ouest de la parcelle, vous y trouverez un appartement 4 pièces de 120 m² totalement rénové avec un jolie jardin, une Dépendance d'1 pièce d'environ 15 m² et une piscine avec son local technique. Sur la face est de la parcelle, vous y trouverez un appartement 2 pièces de plain pied totalement rénové de 40 m² avec son grand jardin. Ce bien est actuellement loué meublé 1200 €/mois. 1 t4 de 140 m² à rénover avec jardin actuellement loué à 700 €/mois. Nombreux stationnements pour chaque appartement totalement indépendant. Bien hors copropriété. Le prix de vente affiché inclut les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. Dpe : D - effet de serre : b - montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi ...

EXPOSITION SUD

453 chemin de la Farlede ZI les Playes - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

