



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>9 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>235 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>13585</b>             |
| Prix       | <b>369 000 €</b>         |

Caylus

Maison à vendre (82160)

Beaucoup de possibilités pour cette belle propriété; maison familiale, maison d'hôtes, habitation plus appartement, sans compter la grange aménageable de 186m<sup>2</sup> au sol et un joli pigeonnier en pierre. Sis au milieu de son parc magnifique d'un demi-hectare avec un champ de plus d'un demi-hectare, donnant une surface totale d'un hectare de terrain pour cet ancien corps de ferme restauré avec beaucoup de goût. Au rez-de-chaussée il y a la possibilité de créer un appartement indépendant avec sa propre porte d'entrée. Actuellement il y a une salle de gym, deux chambres et une salle de bain avec WC indépendant. Il y a un escalier à l'intérieur qui communique avec le reste de la maison. Nous entrons dans l'habitation principale par l'escalier grandiose en pierre et la grande terrasse couverte qui donne sur le parc avec ses arbres matures, et la piscine hors sol. A cet étage un joli salon avec insert qui chauffe la chambre au-dessus, la salle à manger, la cuisine, wc et suite parentale avec salle d'eau. A l'étage se trouvent deux belles chambres et un grand espace de lecture et la salle d'eau familiale. Sous la maison se trouve la buanderie/cuisine d'été et sous la terrasse couverte, la ...

## IMMOBILIERE COMBARIEU

24 Boulevard Léonce Granie - 82300 CAUSSADE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

