



Pièces	5 Pièces
Superficie	104 m²
Référence	667
Prix	689 000 €

Cazaux

Maison à vendre (33260)

Dans un environnement paisible et arboré, avec un accès privatif sur le Canal des Landes et un ponteau où vous pourrez amarrer petit bateau, kayak ou paddle pour de belles promenades jusqu'au lac de Cazaux; Venez découvrir cette propriété sur son terrain de 1400 m². Son jardin intimiste vous invitera à une belle et agréable tranquillité avec une magnifique vue sur le canal. Elle se compose d'une maison de plain-pied de 95 m² avec une entrée, un salon, une vaste cuisine de 20 m², 3 chambres avec placards, une salle de bain, des toilettes indépendantes et un atelier attenant donnant sur des combles aménageables. Mais aussi d'une dépendance habitable de 43 m² avec pièce de vie, salle d'eau avec wc et 2 chambres permettant la réception de vos proches ou pour de la location saisonnière. Vous profiterez également d'un double garage de 51 m² et d'une dernière dépendance d'environ 20 m². Ce bien rare sur le marché vous offrira de multiples possibilités d'aménagements. Toutes commodités à pied.

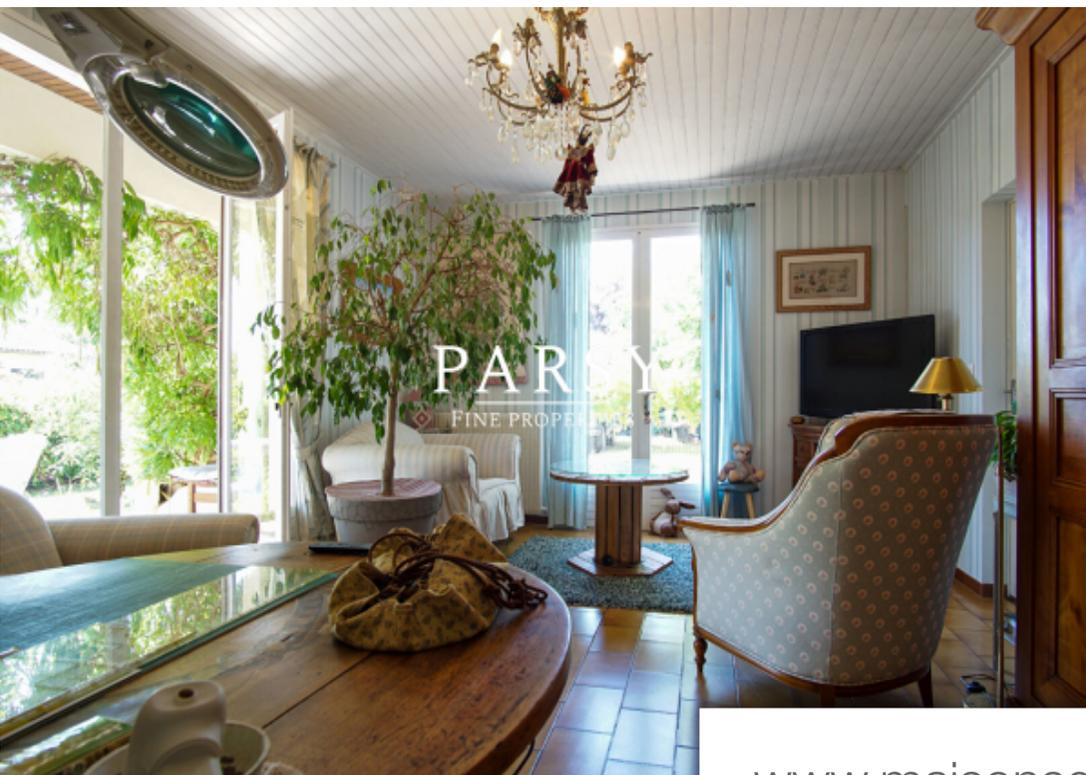
PARSY FINE PROPERTIES

73 Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

