



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM677-FLOIMMOBILIER</b>
Prix	<b>225 000 €</b>

# Cazouls-lès-Béziers

## Maison à vendre (34370)

Cazouls les beziers, authentique maison de type 5 à finir de rénover. Cette maison vous offre de jolis volumes Définis comme suit: au rdc, une pièce principale de 34 m2 ( possibilité d'agrandir la pièce de 48 m2) avec accès direct sur le jardin et une annexe de 9 m2; au premier niveau, quatre belles chambres (de 13 à 18m2), une salle d'eau et un wc indépendant; des combles sont aménageables sur 80m2 ( plancher béton Déjà sur 30m2). Ce bien vous offre un jardin sans vis-à-vis et vous pourrez garer deux voitures devant la maison. Deux possibilités s'offrent à vous: garder cette maison en une seule habitation( possible près de 160m2 hab sans les combles) ou aménager en deux habitations distinctes car elle possède deux entrées indépendantes. n'hésitez pas à me contacter christelle au 0619041990 ou mail: - agence flo immobilier 5 place de la république 34510 florensac tÈL: 0467352092 honoraires à la charge du vendeur. Dpe en cours nos honoraires :

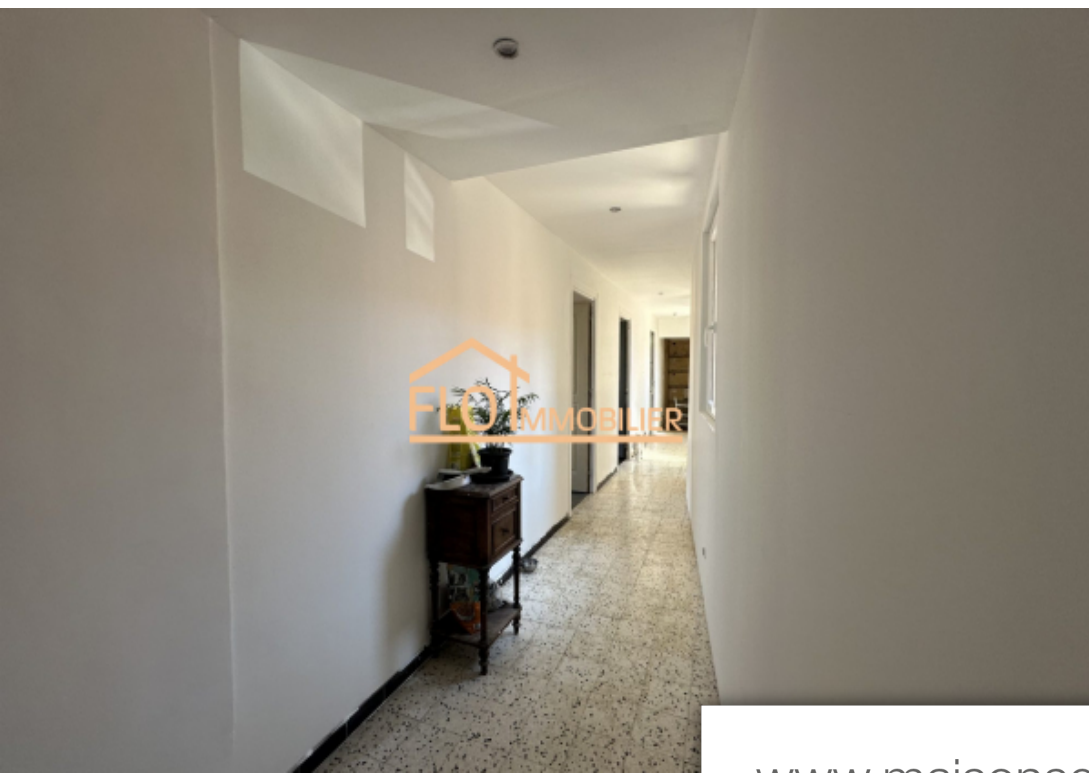
## FLO IMMOBILIER

5 place de la République - 34510 FLORENSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

