



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>47401</b>
Prix	<b>139 000 €</b>

# Cazouls-lès-Béziers

## Maison à vendre (34370)

Découvrez cette charmante maison de 74m<sup>2</sup> habitables, idéalement situé à seulement 3 minutes à pied de la mairie. Vendue entièrement meublée, cette maison est prête à vous accueillir. La cuisine, entièrement équipée avec de l'électroménager récent, communique avec l'espace salle à manger, qui s'ouvre sur une cour de 16m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, parfaite pour vos moments de Détente en extérieur. Au premier étage, vous trouverez une chambre avec une terrasse de 5m<sup>2</sup> et un séjour-bureau pouvant servir de chambre d'appoint. Le deuxième étage abrite une deuxième chambre et une pièce mansardée offrant de multiples possibilités d'aménagement. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air et d'un chauffe-eau de 100 litres. Aucun travaux à prévoir. Profitez de la proximité de nombreux services : Médiathèque à 160m, mairie à 200m, la poste à 350m, collège à 9 minutes à pied, école maternelle à 12 minutes et école primaire à 15 minutes. Une opportunité à ne pas manquer ! Plus de photos sur [lmdimmobilier](#) nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une Véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les ...

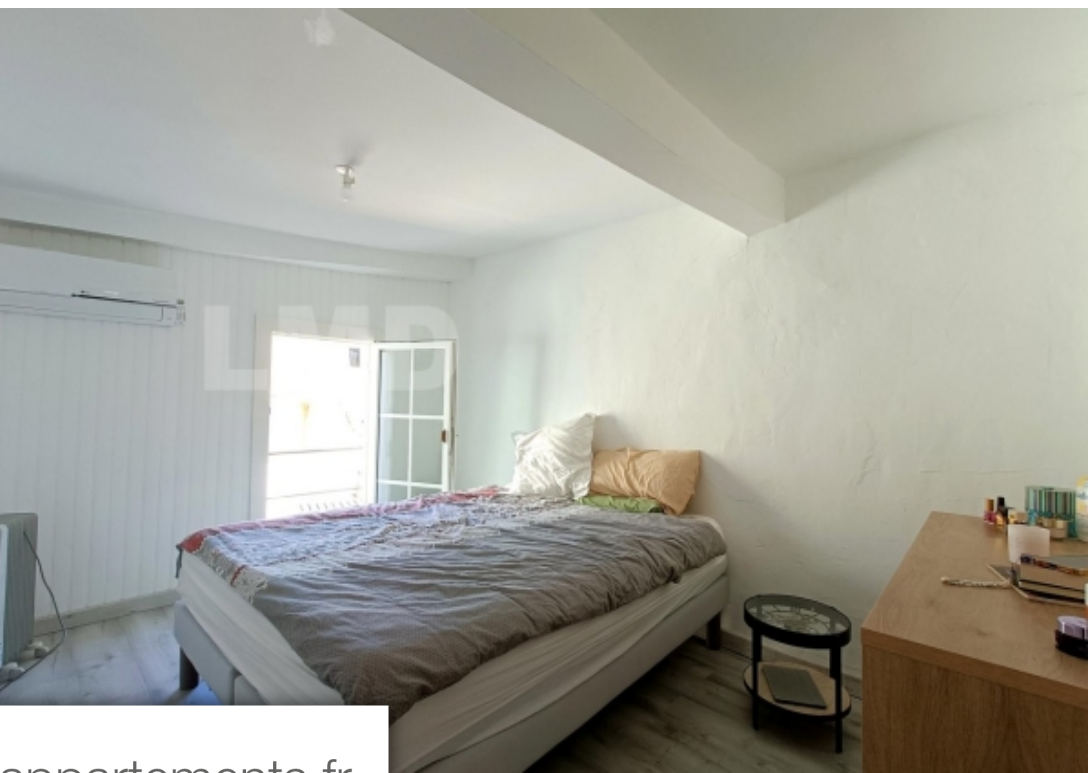
## LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

