



Superficie	180 m <sup>2</sup>
Référence	<b>getkey_u_430978787</b>
Prix	90 000 €

Cerdon

Maison à vendre (01450)

Votre agence immobilière, située à ambronay (01500), a le plaisir de vous présenter cette maison de village d'environ 180 m<sup>2</sup> à rénover, située en plein centre du village de cerdon (01450). Caractéristiques :rez-de-chaussée :entrée / dégagementtoiletteslocal d'environ 37 m<sup>2</sup> utilisable comme local commercial, garage d'habitation ou autrepremier étage :paliertoilettesdégagementgrande pièce de 30 m<sup>2</sup>chambresalle de bainsdeuxième étage :plateau d'environ 50 m<sup>2</sup> avec toiture révisée et isoléesous-sol / cave : grand espace de rangement supplémentaire d'environ 50 m<sup>2</sup>informations complémentaires :actuellement, le système de chauffage n'est pas fonctionnel et l'installation n'est pas raccordée. Des gros travaux ont déjà été réalisés, notamment la toiture et l'isolation. l'ensemble des menuiseries a été remplacé par du double vitrage (sauf 2 fenêtres au dernier niveau). Ce bien offre différentes possibilités de réaménagement et un potentiel intéressant. Informations financières :montant de la taxe foncière : 739 eurossurface : 180 m<sup>2</sup> (hors cave)informations légales : non soumis au dpeles informations concernant les risques auxquels il pourrait être exposé sont disponibles sur le site ...

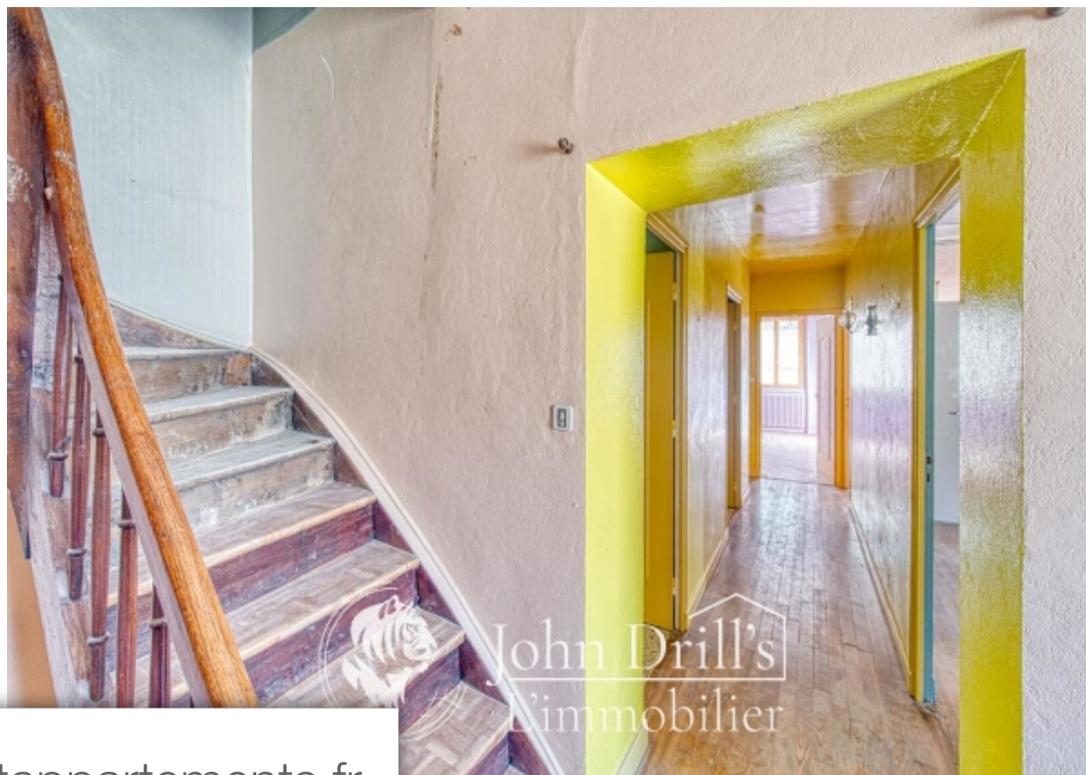
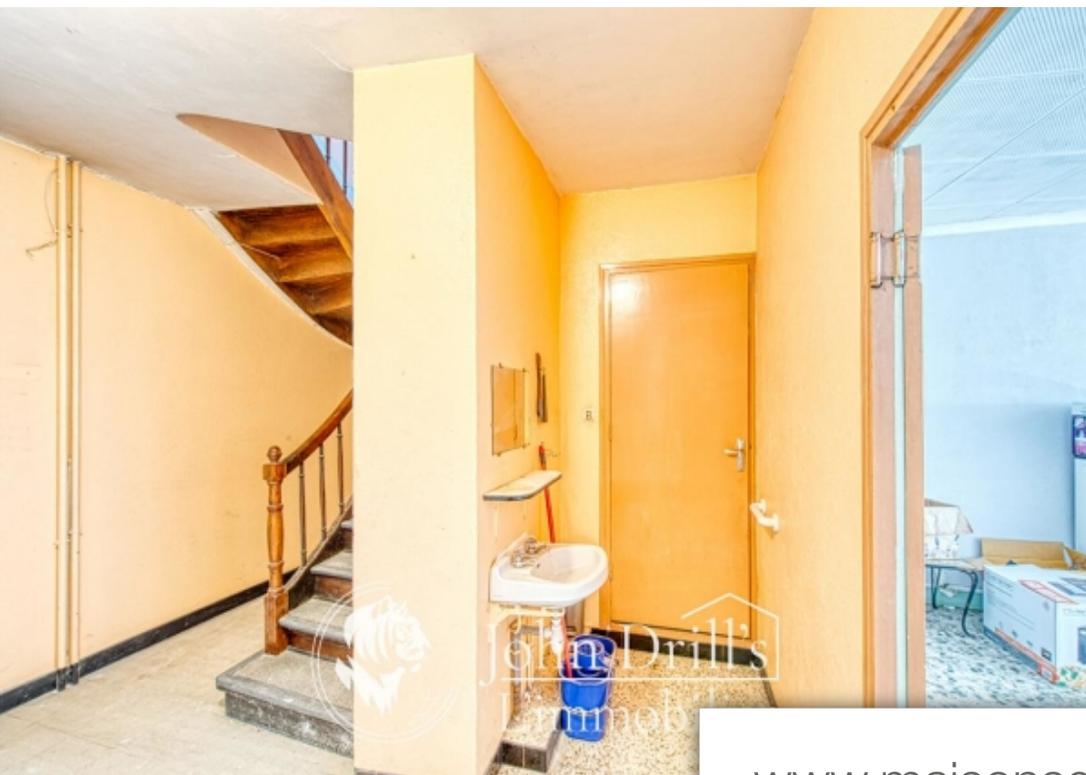
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

