



Pièces	4 Pièces
Superficie	180 m ²
Référence	getkey_u_430978787
Prix	90 000 €

Cerdon

Maison à vendre (01450)

Votre agence immobilière, située à ambronay (01500), a le plaisir de vous présenter cette maison de village d'environ 180 m² à rénover, située en plein centre du village de cerdon (01450). Caractéristiques : rez-de-chaussée : entrée / dégagement toilettes local d'environ 37 m² utilisable comme local commercial, garage d'habitation ou autre premier étage : palier toilettes dégagement grande pièce de 30 m² chambre salle de bains deuxième étage : plateau d'environ 50 m² avec toiture révisée et isolée sous-sol / cave : grand espace de rangement supplémentaire d'environ 50 m² informations complémentaires : actuellement, le système de chauffage n'est pas fonctionnel et l'installation n'est pas raccordée. Des gros travaux ont déjà été réalisés, notamment la toiture et l'isolation. l'ensemble des menuiseries a été remplacé par du double vitrage (sauf 2 fenêtres au dernier niveau). Ce bien offre différentes possibilités de réaménagement et un potentiel intéressant. Informations financières : montant de la taxe foncière : 739 euros surface : 180 m² (hors cave) informations légales : non soumis au dpe les informations concernant les risques auxquels il pourrait être exposé sont disponibles sur le site ...

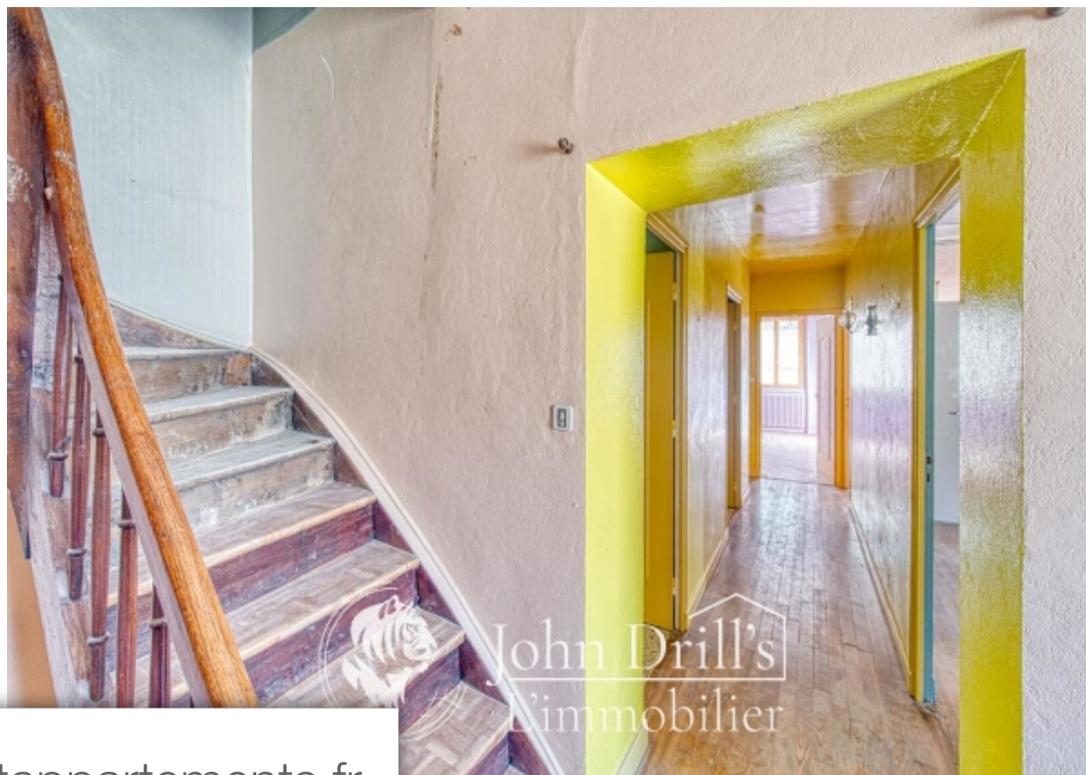
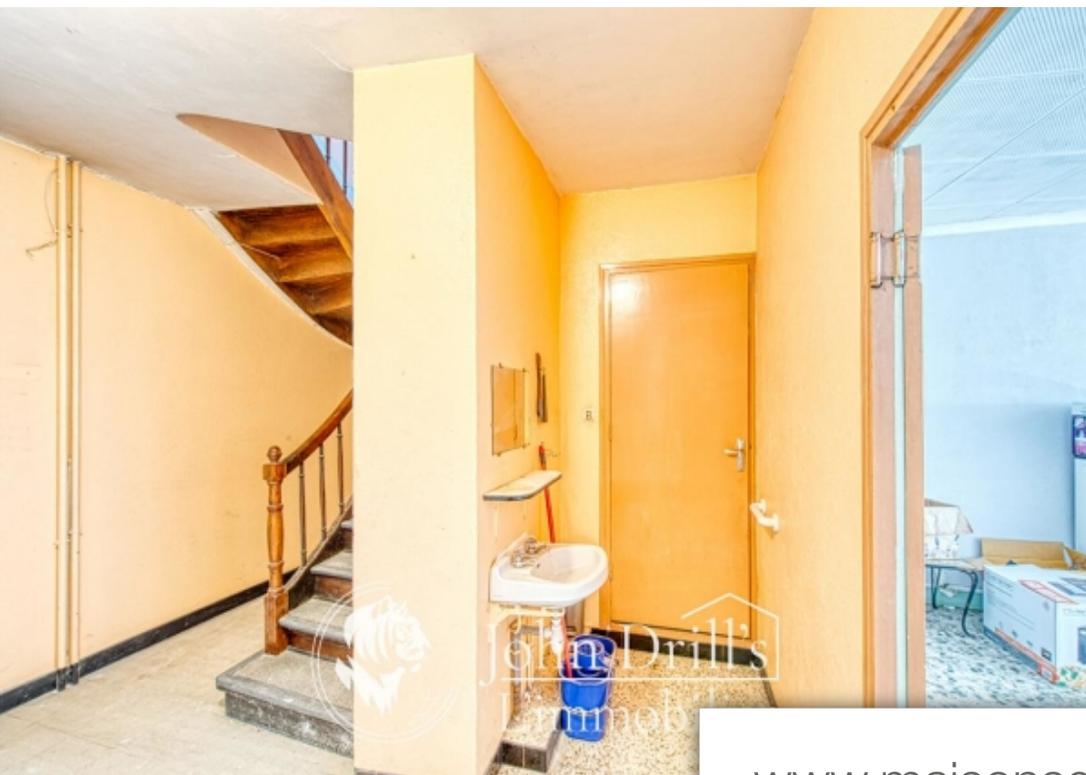
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

