



Pièces	5 Pièces
Superficie	142 m²
Référence	996
Prix	519 000 €

Cestas

Maison à vendre (33610)

Cestas gazinet, venez vous appropriez cette maison d'architecte de 142m², en très bon état possédant un fort potentiel. Cette maison traditionnelle situé dans un quartier calme à proximité de la gare de gazinet est composé au rez de chaussé : d'une entré, un séjour avec poele à bois moderne, une chambre avec sa salle de bains, un wc, une cuisine neuve aménagé et équipé avec cellier. A l'étage : 2 chambres dont une avec salle d'eau avec wc sanibroyeur. Un appartement indépendant comprenant : séjour, cuisine amén et équipé, une chambre, salle d'eau et wc indépendant. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1016m² avec grand garage attenant, abri jardin et atelier. Pergola bioclimatique. Quartier calme à proximité de toutes les commodités du bourg de gazinet. Maison saine, très bien entretenue. Nombreuses possibilités d'aménagement. Jardin clos et arboré (piscinable). Prix : 519 000 euros **dont honoraires 3.8 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 500 000 euros- montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2320 euros et 3180 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 ...

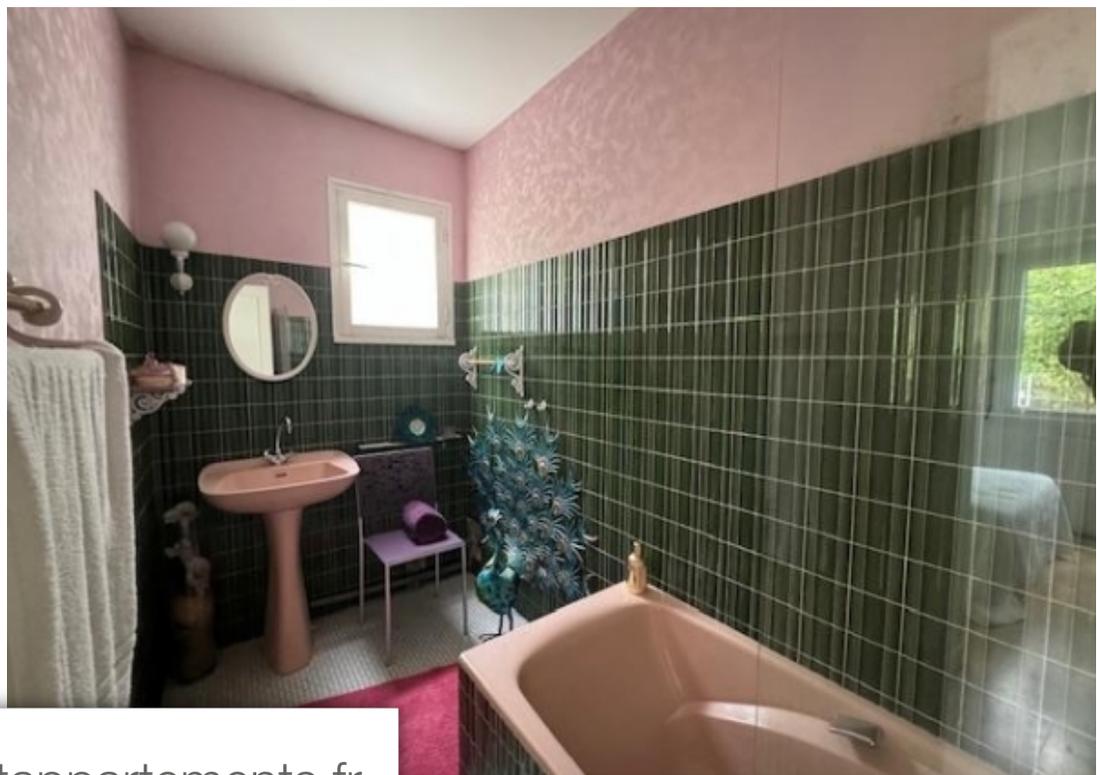
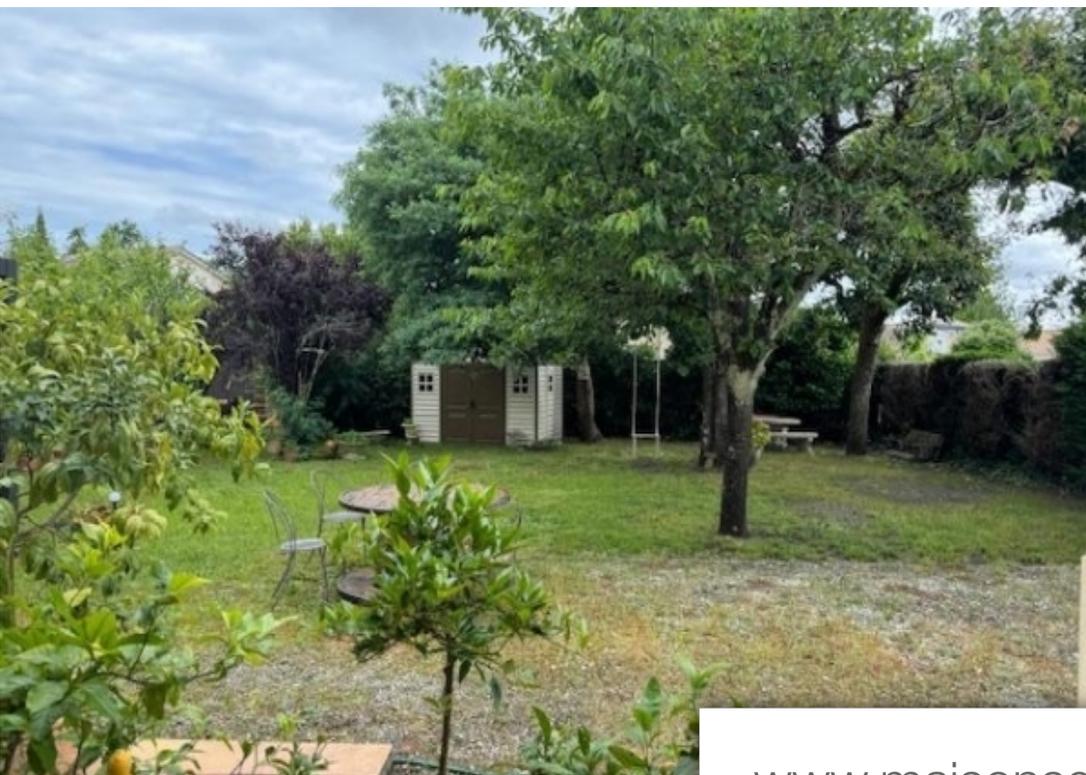
CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

