



Pièces	6 Pièces
Superficie	143 m²
Référence	1000
Prix	549 500 €

Cestas

Maison à vendre (33610)

Venez Découvrir cette charmante maison de 143 M², situé dans un agréable lotissement, à proximité des écoles (maternelle et primaire à 30m, collège) et des commodités, (bus, gare, centre commercial) ainsi que l'accès à 3 cours de tennis à 100m, sur un terrain de 836 m². Le rez-de-chaussé dispose d'un salon lumineux avec grandes baies vitrées, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Trois chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc séparé composent l'espace nuit. La cuisine semi-ouverte aménagé et équipé d'un piano de cuisson falcon, idéal pour les passionnés de cuisine. Cellier / buanderie attenant. Un premier espace bureau / bibliothèque est également présent. À l'étage, un second bureau très confortable offre une vue Dégagé sur l'extérieur, parfait pour le télétravail. Enfin une 4e chambre avec point d'eau, douche, wc et espace de rangement, ainsi que des combles aménagés. 2 poêles à granulés permettent un chauffage économique de l'habitation. A l'extérieur, vous aurez la possibilité de profiter d'une piscine propice au moment de Détente en famille ou entre amis. Un local technique, ainsi qu'un atelier permettant divers rangements. Un puit avec arrosage automatique, ...

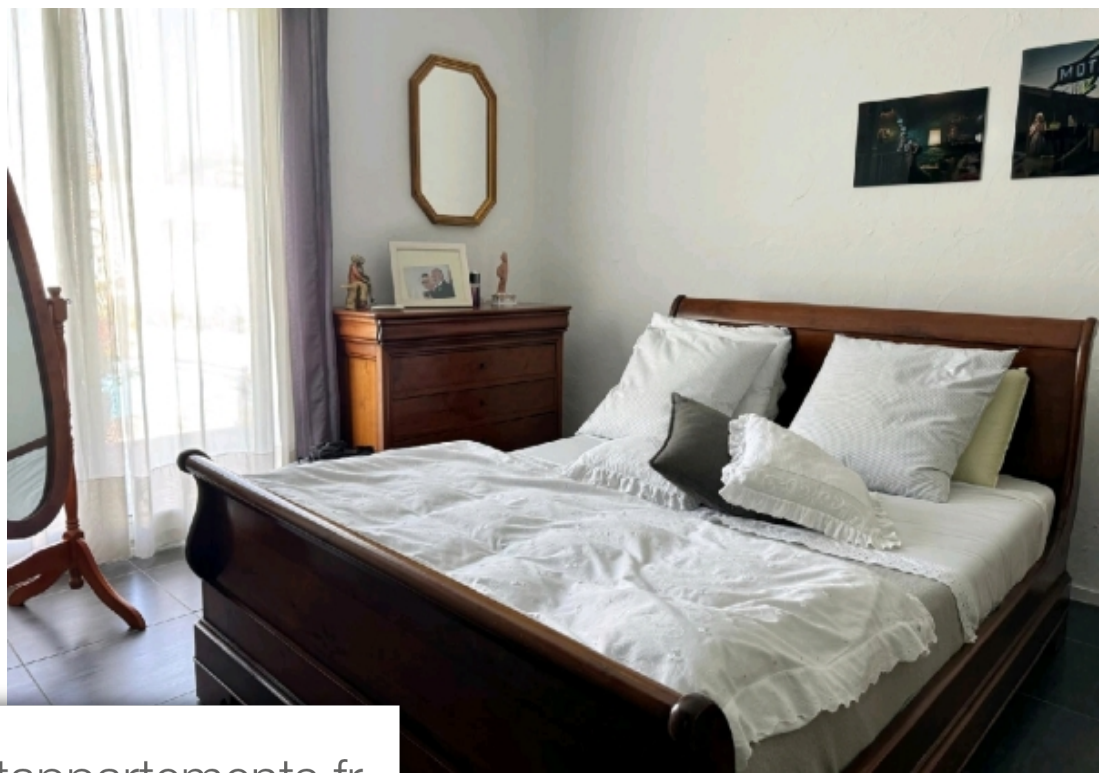
CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

