



Pièces	7 Pièces
Superficie	217 m²
Référence	VP1093
Prix	915 600 €

Cestas

Maison à vendre (33610)

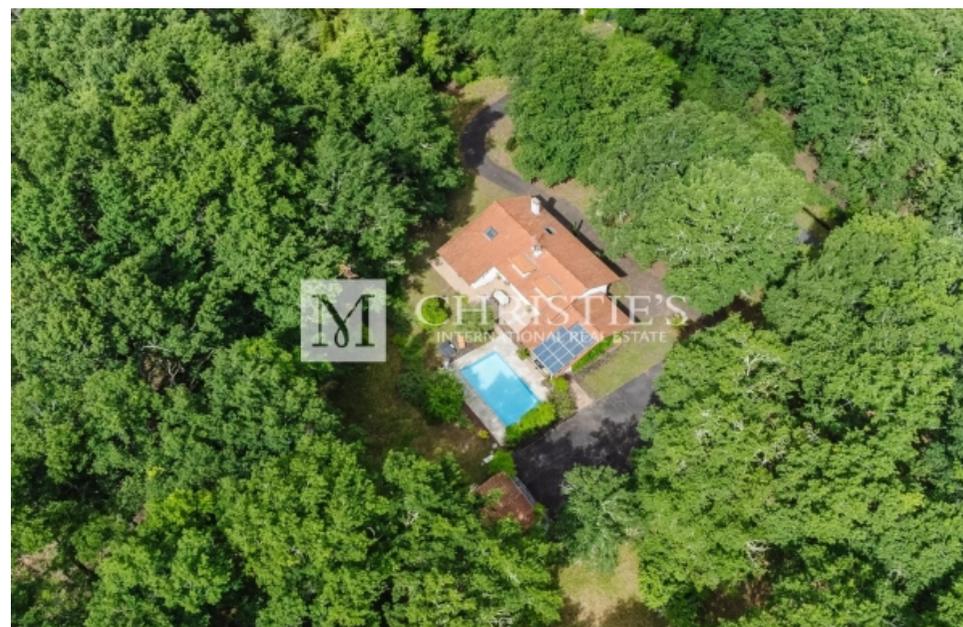
Découvrez un havre de paix à Cestas Plongez dans la tranquillité avec cette magnifique maison située au cœur d'un parc verdoyant de 5965 m². Idéalement positionnée à Cestas, cette propriété offre un cadre de vie paisible et sécurisé, parfait pour une famille. Caractéristiques : Surface Parcelle : 5965 m² Emplacement : Arrêt de bus scolaire devant la maison, gare de Cestas à 10 minutes Écologie : Panneaux solaires générant 1353€ par an, contrat jusqu'en 2028. Tout à l'égout et fibre internet disponibles. Confort : Pompe à chaleur et climatisation Extérieur : Piscine : Exposée Sud-Est, au chlore, avec douche extérieure Terrasses : Idéales pour des moments de détente en famille ou entre amis Intérieur : Rez-de-chaussée : Grande pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, buanderie Étage : Suite parentale avec salle d'eau, 2 chambres supplémentaires, salle de bain avec douche et baignoire Dépendances : Grand garage motorisé, cave à vin, plusieurs dépendances Localisation : À seulement 20 minutes de Bordeaux et 30 minutes de la mer, proche de l'école internationale de Gradignan et du Lycée des Graves, Cestas offre un équilibre parfait entre vie urbaine et nature. Contact : Valéria - ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

