



Pièces	14 Pièces
Superficie	273 m²
Référence	1245
Prix	1 099 000 €

Cestas

Maison à vendre (33610)

Bienvenue dans ce charmant domaine de 273 m² habitables, niché sur un terrain de 2916 m² à cestas quartier réjoui. Alliant élégance, confort et modernité, cette propriété offre une opportunité unique d'une maison principale de 195 m² et d'une Dépendance attenante de 78 m². Un cadre idéal : situé dans une impasse calme, cette demeure vous promet un Dépaysement total tout en étant seulement à 10min de la gare de gazinet, 2 minutes de gradignan, 20 minutes de bordeaux, 35minutes du bassin d'arcachon. Le quartier réjoui est apprécié pour son environnement verdoyant et tranquille, à proximité des bus pour les écoles et à pied pour les commerces, et entouré d'espaces de loisirs parfaits pour des moments de Détente en plein air. Une maison principale de 195 m² environ : répartie sur deux niveaux, cette maison de 1991 a bénéficié d'une rénovation avec construction récente sous garantie Décennale depuis 2021 et présente des performances énergétiques exceptionnelles (classé a-a) grâce à son système de chauffage par pompe à chaleur gainable. Espace de VI : un vaste salon-séjour de 75 m² avec une cuisine américaine équipé, parfait pour recevoir et se Détendre. Chambres : 5 chambres ...

ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

