



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>267 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_419377540</b>
Prix	<b>982 000 €</b>

# Chateauneuf-les-Martigues

## Maison à vendre (13220)

Belle affaire à moins de 20mn de marseille, de l'aéroport de marignane, 10 mn de la mer et accès immédiat aux grands axes autoroutiers. En exclusivité, une maison aux volumes rares assortie d'une partie professionnelle. La partie habitation offre du confort avec au rez-de-chaussé, une pièce de vie séjour et cuisine de plus de 100 M², un espace jacuzzi entouré de terrasses, une piscine couverte et, dans le prolongement une vaste cuisine d'été entièrement équipé. A l'étage, une magnifique suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, offre une vue Dégagé sur les collines de la Côte bleue. Trois autres chambres dont une avec salle d'eau et une salle de bains accueilleront famille et amis. Côté professionnel, vous disposerez de 280m² au sol dont une partie sur deux niveaux comprenant des espaces de stockage, hangar, des surfaces de bureaux, un accueil. La parcelle de terrain de 2 000 m² comprend une aire de stationnement aménagé et partiellement couverte, pouvant accueillir jusqu'à 20 Véhicules ! Mandat n°2324. Honoraires à charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frbien ...](http://www.Georisques.Gouv.Frbien...)

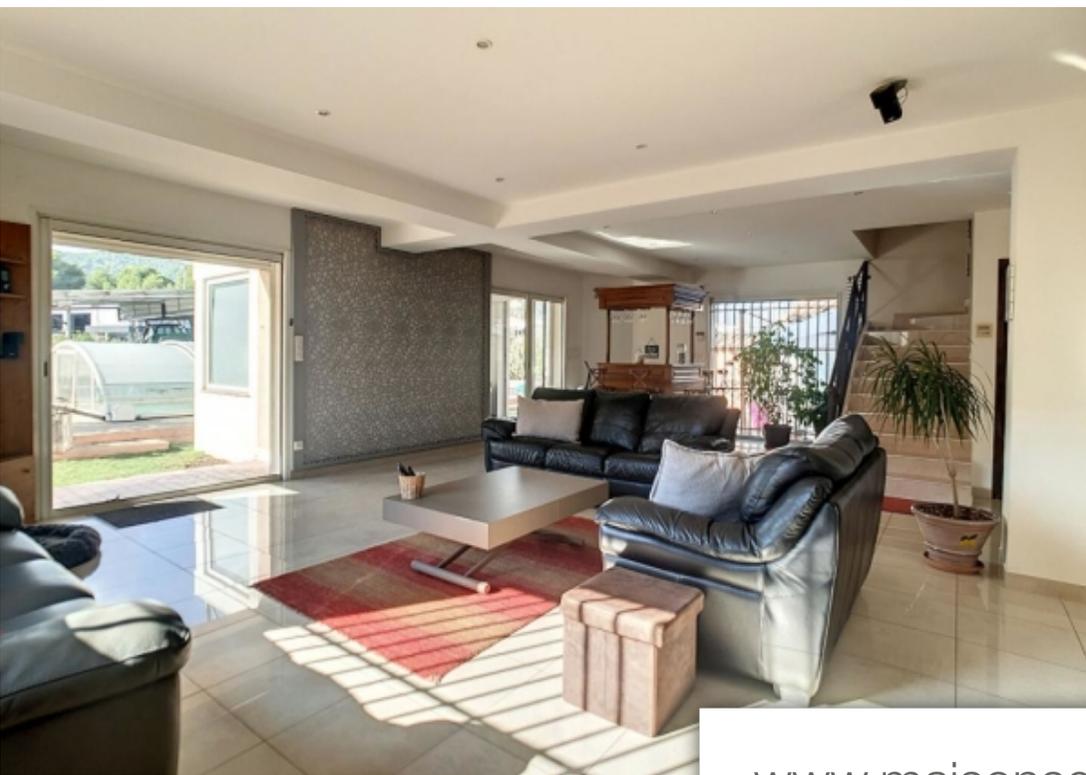
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

