



AGENCE de la RIA

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2394</b>
Prix	<b>517 500 €</b>

Chauve

Maison à vendre (44320)

L'agence de la ria vous propose cette agréable maison de plain-pied situé dans un environnement calme, proche du centre de chauvé. Elle vous offre une entrée, un salon séjour d'environ 38m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond composé d'une cheminé insert, une cuisine aménagé et équipé, 3 spacieuses chambres dont une avec placard, un bureau avec sa cheminé, une salle de bains, une salle d'eau et un wc indépendant avec son lave mains. De plus, laissez vous séduire par cette maison à fort potentiel vous offrant également une Véranda chauffé avec vue imprenable sur le jardin, un cellier ainsi qu'une terrasse idéalement exposé. Le grenier a été aménagé pour du couchage ou stockage. De nombreuses Dépendances, telles qu'un garage, des préaux ou encore un atelier complètent ce bien cette maison est parfaitement entretenue, et vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Deux puits sur un terrain arboré et piscinable de 8300m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Honoraires : 3,50 % ttc inclus charge acquéreur (500 000 € hors honoraires) agence de la ria -- - plus d'informations sur (réf. 44017612)

## AGENCE DE LA RIA

14 quai du 11 Novembre 1918 - 44210 PORNIC

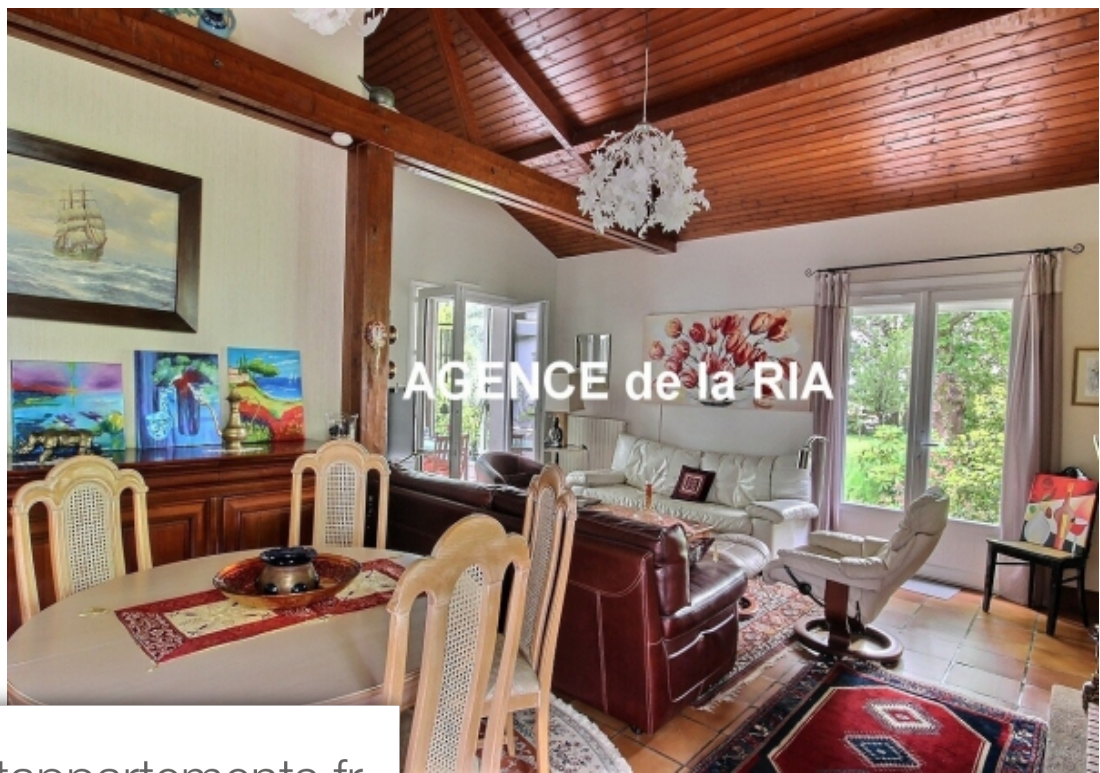
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





AGENCE de la RIA



AGENCE de la RIA

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



AGENCE de la RIA



AGENCE de la RIA