



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>IG3436</b>
Prix	<b>337 500 €</b>

## Chenac St Seurin D Uzet Maison à vendre (17120)

Spacieuse maison en pierres de moellons avec 4 chambres, comprenant au RDC : pièce à vivre de 45,60 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et grand îlot central, salon de 15,30 m<sup>2</sup> pouvant devenir une suite parentale, une véranda de 16,70 m<sup>2</sup>, arrière-cuisine 10 m<sup>2</sup>, salle de bain 6,60 m<sup>2</sup> et wc 1,60 m<sup>2</sup>. A l'étage : palier 21 m<sup>2</sup> servant de bureau, et un dégagement avec grand placard donnant sur 3 chambres de 19,60 ; 14,40 et 12,20 m<sup>2</sup>, wc indépendant. Grenier aménageable de 62 m<sup>2</sup>. Garage de 51 m<sup>2</sup>. Véranda donnant sur une terrasse exposée ouest de 41,40 m<sup>2</sup> avec une belle vue sur le jardin et le verger.. Surface totale avec dépendances : 285 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain clos et arboré. (Les surfaces indiquées sont données à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle) Pour votre confort Chauffage pompe à chaleur air / eau, double vitrage PVC, toiture remaniée en 2022 avec isolation laine de verre et reflecteur multicouche. la taxe foncière est de 770EUR. Proches des plages de meschers, 100 km de Bordeaux et 120 km de La Rochelle où se trouvent les aéroports. Ne passez pas à côté de cette opportunité, appelez rapidement Isabelle Guffroy au : 06 08 17 42 53 ou par mail :

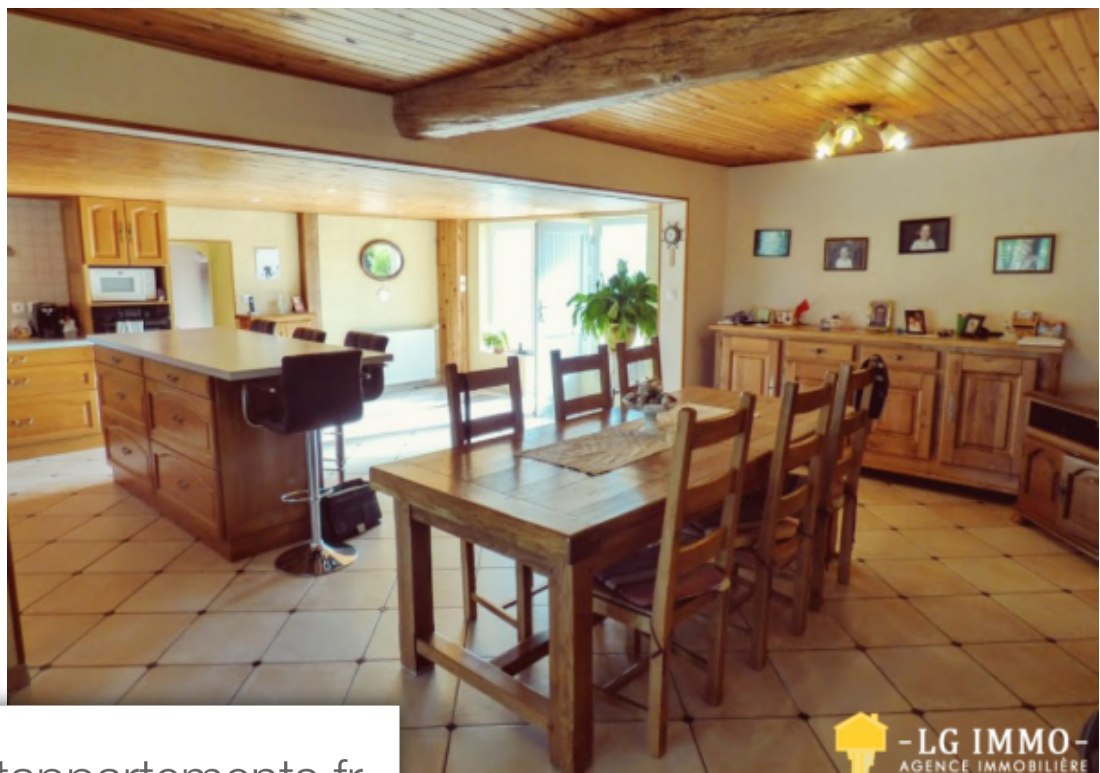
## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

-LG IMMO-  
AGENCE IMMOBILIÈRE



-LG IMMO-  
AGENCE IMMOBILIÈRE

-LG IMMO-  
AGENCE IMMOBILIÈRE