



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>45_LSVPR3550099401</b>
Prix	<b>598 000 €</b>

# Chenac St Seurin D Uzet

## Maison à vendre (17120)

Cette propriété est une demeure traditionnelle en pierre de pays, de type « charentais », d'une superficie d'environ deux cents mètres carrés, pour la partie habitation, rénovée avec des matériaux haut-de-gamme. Elle est située à moins de quinze minutes des plages de la côte Royannaise et proche d'un port de plaisance et de pêche typique. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un vaste séjour de quatre-vingt mètres carrés environ, jouissant d'une belle hauteur sous plafond, d'une cuisine ouverte de standing et entièrement équipée, d'une grande buanderie, ainsi que d'un atelier équipé de toilettes, avec accès direct sur l'extérieur. À l'étage, en mezzanine, on trouve un grand espace bureau, quatre chambres, dont deux avec salle d'eau et toilettes privatives et les deux autres disposant de dressing. Une vaste salle de bain de treize mètres carrés est équipée d'un sauna et d'une partie buanderie. Les Velux de la maison sont automatisés et équipés de stores pare-soleil. L'extérieur comprend une grande terrasse (cent mètres carrés environ), avec un jacuzzi, située côté soleil et protégé par un auvent, ainsi qu'un jardin aménagé de l'autre côté de la maison. Les deux accès se font ...

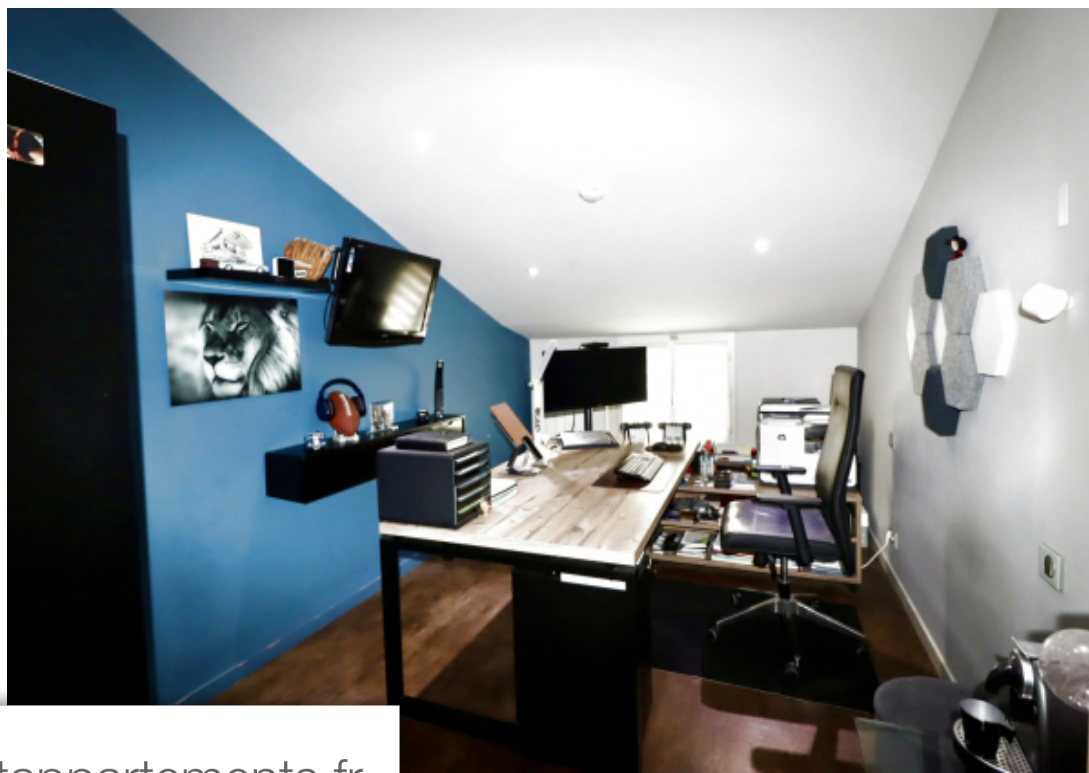
## LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

