



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1859GR</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

# Chens-sur-Leman

## Maison à vendre (74140)

Réf 1859gr : à 600m du centre du village, cet emplacement est idéal pour ses commodités et loisirs, en distances à pied : commerces, école, bus tpg, plage de tougues et son accès à genèV par la douane d'hermance. En impasse privé et au calme hors route, cette villa individuelle de 2014 est de plain pied sur un terrain plat de 700 m<sup>2</sup> demandant que peu d'entretien et en exposition sud / sud-ouest. Ses 112 m<sup>2</sup> habitables offrent de larges volumes ouverts, sans espace perdu, se prolongeant sur une grande terrasse et son jardin. La pièce de vie de 52 M<sup>2</sup>, avec cuisine italienne et plans en quartz, est complété de 3 chambres et une salle de douche avec wc. Aux inspirations de maison passive, cette villa moderne offre une agréable luminosité, un confort de vie qualitatif avec une isolation renforcé, un toit plat Végétalisé et un dpe « a ». Je suis à votre disposition pour tout complément, vous partager la visite virtuelle (sur demande) et organiser une visite. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33784091280 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : ...

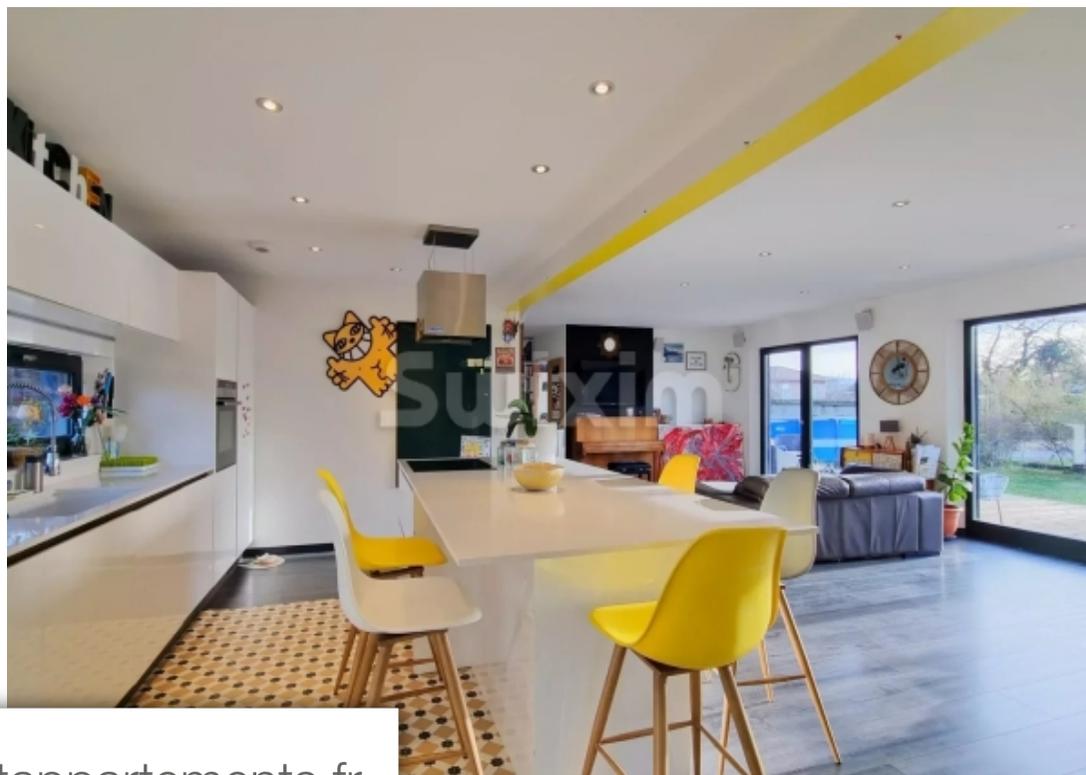
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

