



Pièces	8 Pièces
Superficie	178 m²
Référence	5767
Prix	448 000 €

Cléon-d'Andran

Maison à vendre (26450)

Rénové avec beaucoup de goûts, cette maison de village en pierre d'environ 180 m² avec terrain attenant de 800m² et piscine est composé actuellement de 2 appartements indépendants, avec une location en courte durée sur l'un d'eux, qui offre de très bons rapports locatifs (pouvant compter en revenus complémentaires sur votre dossier de financement.). Bonne nouvelle, ce projet, cette maison splendide dont vous rêviez sont donc devenus accessibles grâce à ces revenus !! L'appartement principal (au 1er étage) comporte, une cuisine équipée et aménagée, un grand salon/séjour avec accès sur une terrasse d'environ 35m², 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain, plusieurs wc mais aussi de grands combles mansardés de plus de 30m². Belles performances énergétiques C + a. Le second appartement, quant à lui accueille, une cuisine équipée et aménagée, un salon/séjour (+ un coin chambre), une chambre, un dressing, un wc et une salle de bain. Aussi, un grand garage de +35m² pourra abriter votre auto et servir d'endroit de stockage. Enfin, une belle terrasse avec pergola bioclimatique et une piscine chauffante/rafraîchissante implantées sur le terrain plat, sans vis à vis et joliment arboré ...

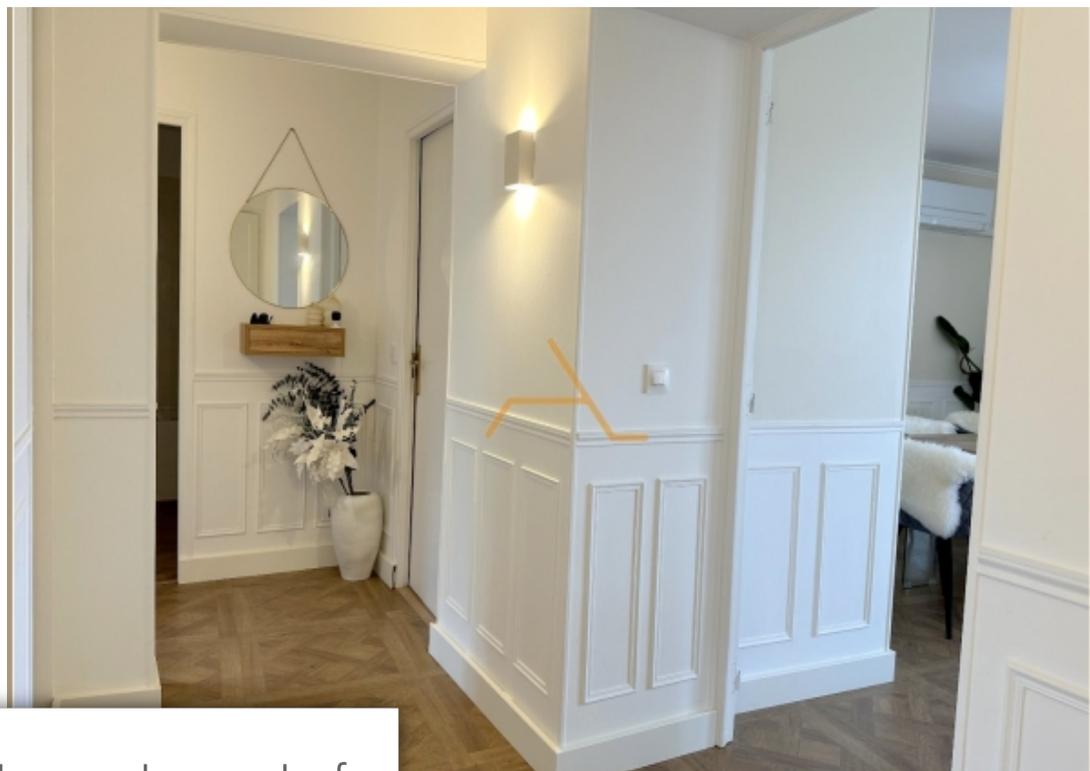
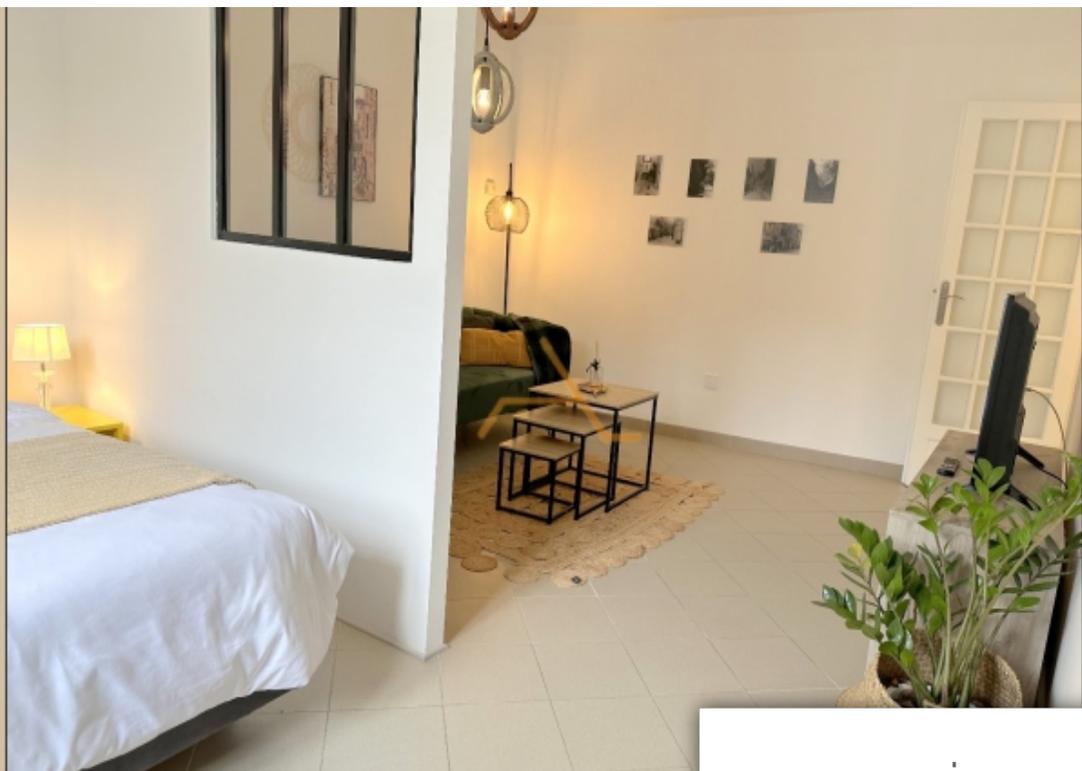
ARIENTI IMMOBILIER

18 Place Châteauras - 26220 DIEULEFIT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

