



Pièces **5 Pièces**
Superficie **107 m²**
Référence **7448-COMPANY40386CSQ**
Prix **269 000 €**

Clerieux

Maison à vendre (26260)

Maison situé dans la commune de CLérieux, réparti sur 5 pièces comportant 3 chambres, un bureau, une pièce de vie principale, une grande terrasse donnant sur le jardin constructible. Au rez-de-chaussé :un hall d'entré de 10m²une cuisine de 12.2m² avec une ouverture dans le mur donnant sur le salon de 26.3m² avec une possibilité d'ouverture sur le bureau. Le bureau de 11.9m²une salle de bain de 7m² un wc séparé. À l'étage on retrouve :un bel escalier qui dessert 3 chambres une chambre de 9.4m² exposition ouestune chambre de 9.7m² exposition ouestune chambre de 12.7m² exposition estpour l'extérieur :deux terrasses, une situé ouest d'environ 50m² avec vue sur le jardin et une situé est d'environ 50m²un jardin d'environ 550m² constructible et un garage/atelier sous la terrasse de 36m²Côté technique, ce sont des radiateurs électriques à inertie, réglable à distance, dans chaque pièce, ainsi qu'un poêle à bois dans le salon. De plus, une climatisation réversible a été installé pour l'étage. La façade vient d'être refaite et les volets changés en aluminium isolé. La maison est tenue et entretenue par la Même famille depuis 20 ans. Prendre contact avec bouret baptiste o6 62 58 2o ...

IMMO DE FRANCE VALRIM

61, avenue Gambetta - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

