



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1325-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>240 000 €</b>

# Clermont-l'Hérault

## Maison à vendre (34800)

L'étude immobilière saint-paul vous propose sur la commune de clermont-l'hérault, ville desservie par l'a75, à 25 min de montpellier, cette villa de 4 pièces d'environ 117m<sup>2</sup> sur 660m<sup>2</sup> de terrain. Le bien est composé en rez-de-chaussé d'un séjour avec cuisine ouverte, Dégagement, 2 chambres et salle de bains avec wc et à l'étage d'une dernière chambre / pièce de 33m<sup>2</sup> avec salle d'eau. La villa contient également un sous-sol de 100m<sup>2</sup> avec une hauteur de plafond de 2m. Le bien comprend les prestations suivantes : climatisation réversible dans le séjour, volet bois, environnement calme et arboré. La villa nécessite des travaux de rénovation. Des devis ont été réalisés à titre d'information. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1000.00 et 1400.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre conseiller etude immobiliere saint paul : adrien tur - tél. 0669440492 ...

## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ETUDE IMMOBILIERE  
SAINT-PAUL

ETUDE IMMOBILIERE  
SAINT-PAUL

ETUDE IMMOBILIERE  
SAINT-PAUL