



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>85 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>3794009</b>          |
| Prix       | <b>489 000 €</b>        |

Cogolin

Maison à vendre (83310)

Cogolin dans un quartier résidentiel, Venez découvrir cette jolie maison de type 5 de 85 m<sup>2</sup>, située dans un domaine fermé et sécurisé avec piscine, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Le rez-de-jardin se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse et un jardin, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau équipée avec WC suspendu et placard. À l'étage, vous retrouverez trois chambres, une salle de bains moderne, un WC suspendu séparé. En plus de la piscine du domaine, vous avez la possibilité d'ajouter une piscine privative de 3m x 3m dans le jardin (coût en sus, nous consulter). Prestations de qualité :- Chauffage par pompe à chaleur pour un confort optimal, - Volets roulants électriques pour plus de praticité, - Carrelage élégant de 45x45 cm, - WC suspendu pour une touche contemporaine, - Terrasses avec dalles carrelées sur plots de 60x60 cm. Son prix :- Maison : 489 000€ hors stationnement - Stationnement : 9 000€ - Total : 498 000€ (stationnement inclus) \* Offre à discrétion, merci de nous contacter ! Profitez des avantages suivants :- Frais de notaire réduits estimés à 10 000 Euros au lieu de 40 000 Euros ; - Prêt à ...

## ACV IMMONEUF


74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER


[Contacter l'agence](#)


[Voir tous les biens de cette agence](#)



Valentin Cordedda

 07.86.88.62.94

 [www.acv-immoneuf.fr](http://www.acv-immoneuf.fr)  
[contact@acv-immoneuf.fr](mailto:contact@acv-immoneuf.fr)

 74 Avenue du Port  
83270 Saint Cyr sur Mer



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)