



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 82 m² |
| Référence | 869V5185M |
| Prix | 495 000 € |

Cogolin

Maison à vendre (83310)

Découvrez sans attendre ce nouveau domaine sécurisé à cogolin. Niché dans un quartier résidentiel paisible à 5 min en voiture du centre-ville, il propose 24 villas provençales aux multiples options. Ces villas se prêtent à tous vos projets pour un lieu de vie privilégié, un pied-à-terre à proximité des plages mythiques ou un placement exclusif (pinel zone a). Lot 1 : villa mitoyenne d'environ 82,49 m² organisé sur deux niveaux. Au rdc un hall d'entrée qui donne accès à une salle de bain avec wc, l'escalier allant au premier étage ainsi qu'un séjour de 31,87m² avec cuisine ouverte offrant un accès direct à la terrasse d'environ 8m² et d'un jardin de 62,41m² environ. À l'étage trois chambres dont une avec dressing, une salle de bain et un wc indépendant. Un garage de 15,40 m² complète le bien. Des villas de 4 et 4/5 pièce sont également disponibles dans cette résidence. Frais de notaire réduit - projection 3d non contractuelle - livraison prévue 3^{ème} trimestre 2026 bien proposé par arnaud roquier 06 74 22 04 78- agent commercial ei n°51441466300047 rsac de fréjus n°514414663 les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site géorisques

AGENCE FERRAN

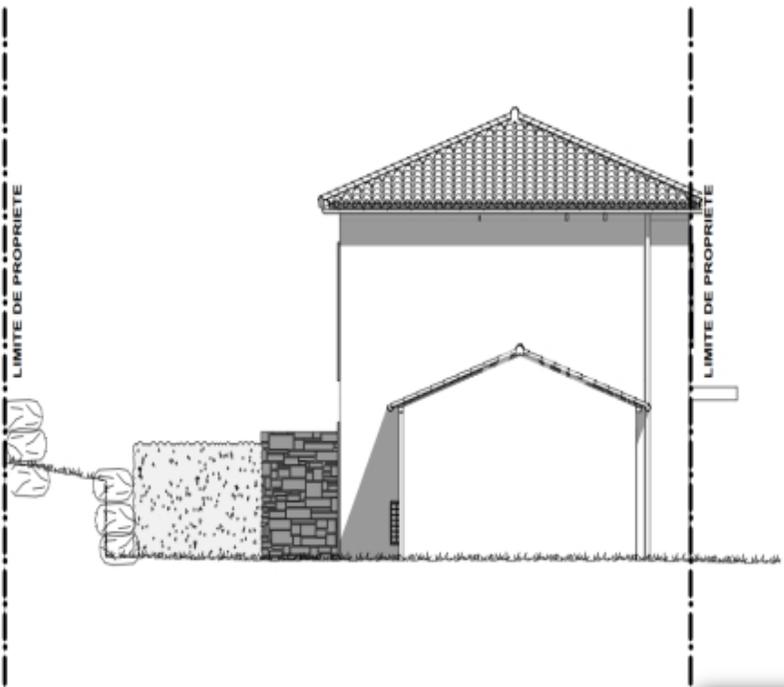
24 avenue de la Gare - 83690 TRANS-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

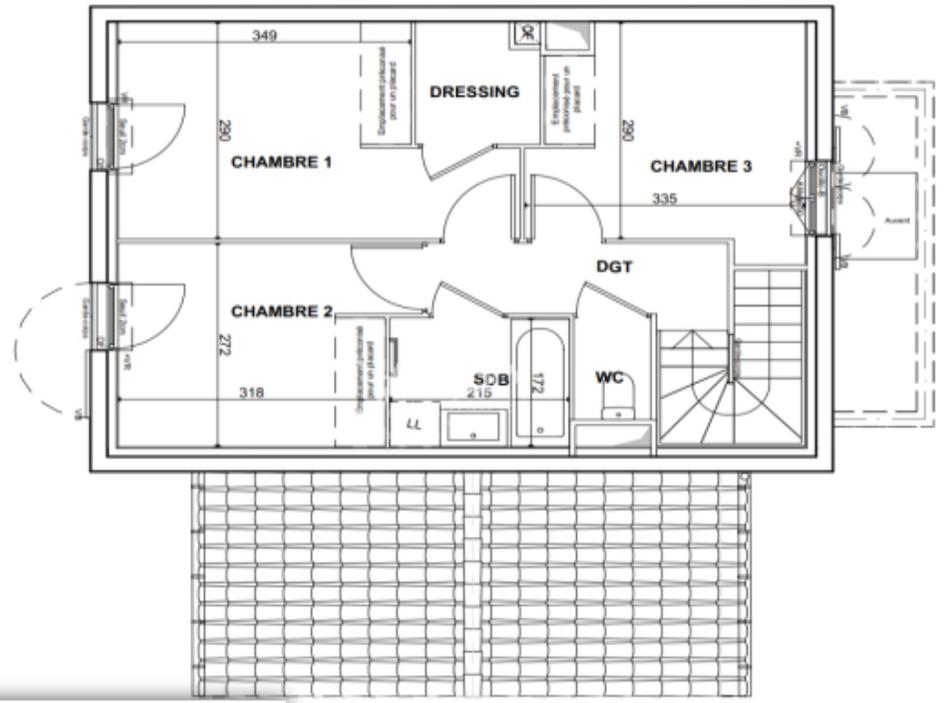
[Voir tous les biens de cette agence](#)



LIMITE DE PROPRIETE



FACADE EST SUR JARDIN



www.maisonsetappartements.fr

