



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AZ-0706-3643</b>
Prix	<b>480 000 €</b>

Cogolin

Maison à vendre (83310)

Superbe villa t4de 85m<sup>2</sup> avec garage contact monapart9 : aziza binet 06 23 36 34 66 idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel de cogolin, à quelques minutes du centre-ville et des commerces, à 10 minutes des plages, vous Découvrez ce nouveau domaine de quelques villas proposant une architecture pérenne dans un esprit d'équilibre entre traditionnel et contemporain régional. Cette magnifique villa de 84 m<sup>2</sup> , parfaitement intégré dans cet environnement verdoyant, se compose deux deux niveaux. Le rez-de-chaussé accueille une belle pièce de vie baigné de lumière grâce à sa large baie vitré donnant sur le jardin et la terrasse et d'une salle de bain avec un wc. Le 1er étage accueille 3 chambres confortables et un immense dressing, une salle de bail et d'un wc indépendant. Pour plus de confort, elle bénéficiant des dernières normes bbc et re2020 qui offrent la garantie d'un confort thermique et acoustique. Un garage + un stationnement extérieur viennent compléter l'ensemble. Son prix : 480 000€ remise des CLés : octobre 2026 d'autres villas sont disponibles du t3 au t5. Faites-vous accompagner dans votre recherche immobilière par aziza binet - 06 23 36 34 66 pas de frais ...

## MONAPPART9

231 Allée du romarin - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**AZIZA BINET**

06 23 36 34 66

a.binet@monappart9.fr

www.monappart9.com

231 All. du Romarin 83160 La Valette-du-Var



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)