



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DS3531</b>
Prix	<b>880 000 €</b>

# Collonges-au-Mont-d'Or

## Maison à vendre (69660)

À Collonges-au-Mont-d'Or, dans un environnement paisible et à proximité des transports en commun, découvrez cette élégante maison familiale de 150m<sup>2</sup> érigée en 2018 sur un terrain de 511m<sup>2</sup>. Dotée de 5 chambres, d'une piscine chauffée et d'un garage, elle offre un cadre de vie exceptionnel. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse de 50m<sup>2</sup> intègre une cuisine parfaitement équipée, ouverte sur un séjour/salle à manger. Cette espace s'ouvre sur une agréable terrasse abritée orientée sud/ouest. Vous trouverez également une suite parentale avec dressing et salle d'eau (douche à l'italienne), un WC séparé et un lave-main. À l'étage, découvrez 4 belles chambres, une salle de bains avec baignoire, et un WC séparé. La maison, de qualité irréprochable, est équipée d'un garage spacieux de 35m<sup>2</sup>, d'un chauffage au sol, d'une pompe à chaleur assurant climatisation et chauffage, d'une piscine chauffée au sel, d'un adoucisseur d'eau, et d'un système d'alarme. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter votre conseiller immobilier, David Savolle, au 06 45 92 84 30

## AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**Avenir**  
INVESTISSEMENT



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence naît... la confiance*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence naît... la confiance*



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence naît... la confiance*