



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>274</b>
Prix	<b>179 500 €</b>

Colombiers

Maison à vendre (34440)

Et pourquoi pas vivre sur l'eau ? Dans l'environnement exceptionnel du canal du midi, à deux pas du port fluvial de Colombiers, nous vous proposons à la vente cette péniche de 100m<sup>2</sup> environ composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon avec poêle à granulés et les deux terrasses principales de 60 m<sup>2</sup> environ. D'un côté de la péniche vous disposerez d'une suite parentale lumineuse avec salle de bain balnéo et wc et de l'autre une grande chambre avec placards, un bureau pouvant servir de chambre, une salle d'eau avec sauna et un wc séparé. Elle est vendue meublée. Une troisième terrasse de 20 m<sup>2</sup> environ complète les extérieurs. En très bon état, cette péniche propose de belles prestations, poêle à granulés, climatisation réversible, sauna, compteur EDF et eau privés, traitement des eaux noires et grises conforme à la nouvelle réglementation, attestation de conformité juillet 2023 cadre de vie exceptionnel au calme et en pleine nature mais à proximité du port, des commerces et restaurants pas de frais de notaires ni de taxe foncière à prévoir, uniquement le droit de ponton garanti à la mairie à régler ; les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

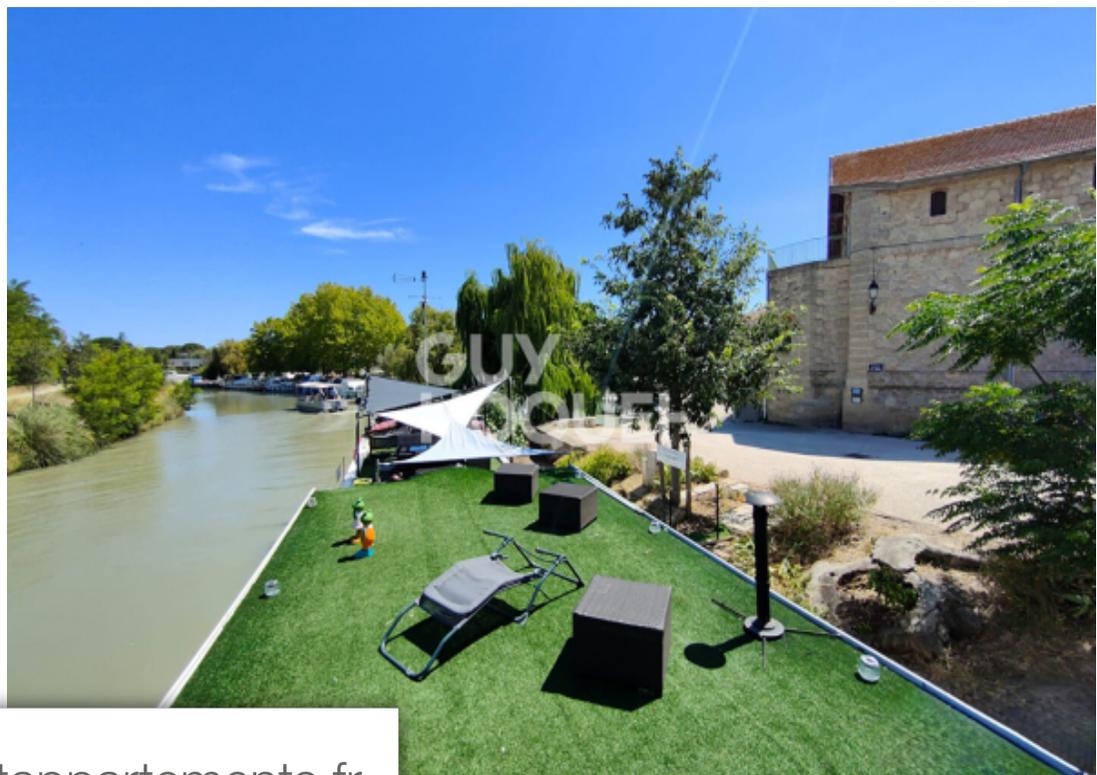
## GUY HOQUET BÉZIERS

44 avenue Georges Clémenceau - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

