



SOUS OFFRE

Pièces	<b>21 Pièces</b>
Superficie	<b>462 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4940</b>
Prix	<b>590 000 €</b>

Condorcet

Maison à vendre (26110)



Cette magnifique ferme ancienne en pierre, située en hauteur aux abords d'un village à quelques minutes de Nyons, offre un cadre de vie exceptionnel . S'étendant sur plus de 19 hectares, cette propriété garantit une tranquillité absolue dans un environnement naturel préservé et se compose de deux unités adjacentes : La partie principale, d'environ 330 m2, comprend au rez-de-chaussée supérieur un spacieux salon avec cheminée surplombé d'une mezzanine et d'une cuisine, ouverte sur une charmante terrasse orientée sud-est, ainsi que 4 chambres, deux salles de bains avec WC et une salle d'eau. Une extension construite il y a environ trente ans vient adjoindre 3 chambres supplémentaires, une grande buanderie et un salon secondaire, de même qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le tout formant un spacieux patio bordé partiellement d'une galerie venant former une sublime cour fermée. En rez-inférieur, un grand garage ouvert et de nombreuses caves. La seconde partie, d'environ 130 m2, nécessite des travaux de restauration plus importants. Située au premier étage, cette unité dispose d'une belle terrasse d'environ 25m2, d'une cuisine séparée, d'un salon/séjour, de quatre chambres, d'une salle ...

## **BONNET IMMOBILIER**

54 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

