



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>47623</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

Congenies

Maison à vendre (30111)

Un air de vacances!! En co-exclusivité avec anne hagenauer, cette magnifique villa est idéalement situé au Cœur du village de congénies à 3 km de calvisson, offrant un cadre de vie assurément paisible. La maison de 154m2 est lumineuse et spacieuse, sans aucun vis-à-vis. Au rez-de-chaussé, vous trouverez un hall d'accueil, un wc avec lave-main, un grand séjour/salon de 50m2 ouvert sur un jardin arboré, une suite parentale comprenant une chambre, une salle d'eau et un dressing, une cuisine équipé ouverte sur une terrasse couverte avec pergolas ainsi qu'une buanderie/chaufferie. A l'étage, 4 belles chambres, une salle de bains et un wc séparé sont desservis par un grand Dégagement. Le terrain de 980m2 est entièrement clos et arboré. Vous y trouverez une terrasse couverte de 27m2, et un espace piscine idéal pour profiter de l'été en toute tranquillité. Les équipements de la maison comprennent un plancher chauffant/rafraichissant au rez-de-chaussé, des climatisations réversibles dans les chambres, une aspiration centralisé, du double vitrage, un adoucisseur d'eau ainsi que des panneaux photovoltaïques installés en 2023. Plus de photos sur [lmdimmobilier](https://www.lmdimmobilier.com) nous pouvons vous proposer ...

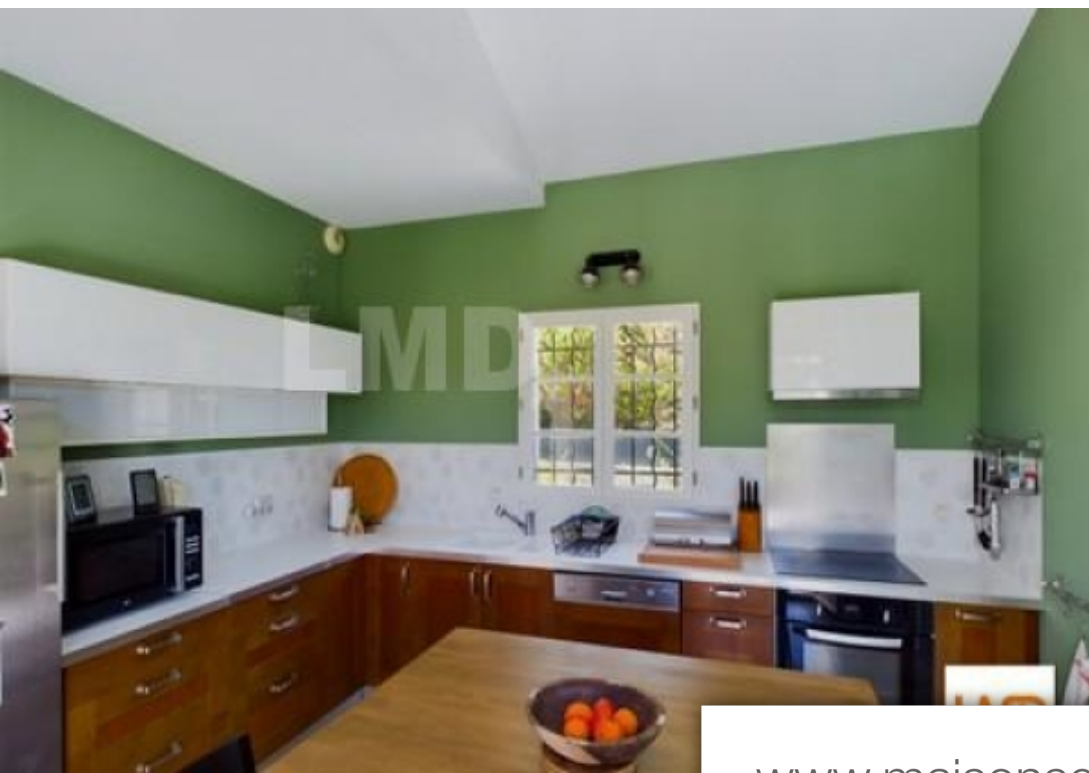
## LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

