



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>199 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1518</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Cornas

Maison à vendre (07130)

Cornas, le calme, de beaux volumes et une conception atypique pour ces deux maisons de ville réaménagées en une spacieuse maison de famille de 199m<sup>2</sup>. Une ambiance chaleureuse et une rénovation totale en 2013 et 2015. Une entrée spacieuse desservant une enfilade de pièces de vie : cuisine intégré avec une verrière offrant une belle perspective sur le séjour de 29m<sup>2</sup>, un salon de 41m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, un bureau ou chambre d'amis avec une salle d'eau au rdc, une buanderie/cellier. Au 1er étage : une chambre parentale de 22m<sup>2</sup> avec dressing aménagé, une salle d'eau, un espace enfants/amis avec 4 chambres, un bureau et une salle de bains. Chauffage au gaz de ville - huisseries en alu et pvc - volets roulants. Garage isolé avec portail motorisé - parking sécurisé - local Vélos/motos. Une parcelle de 438m<sup>2</sup> avec de superbes espaces de Détente paysagers en terrasses et cour. Une maison annexe de 27m<sup>2</sup> : une cuisine d'été avec barbecue et un jacuzzi 6 personnes. Un beau projet de vie familial. Dpe : C 121 - ges : C 19 prix : 395 000eur ttc

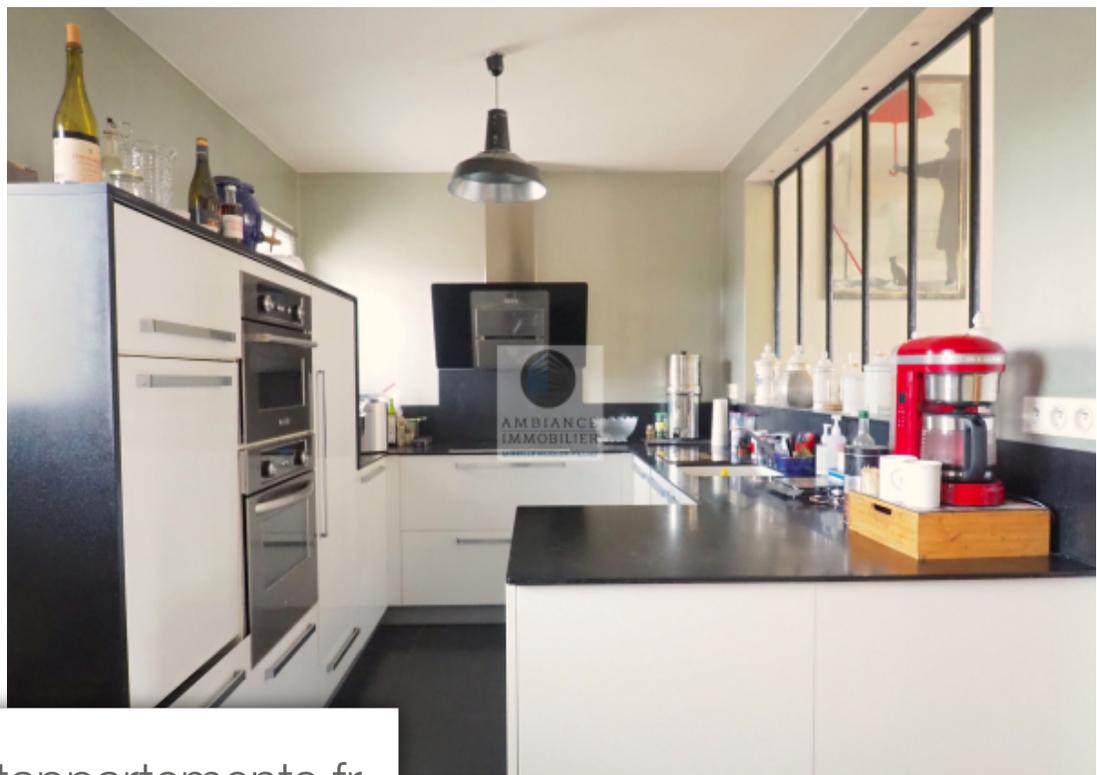
## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

