



Pièces	13 Pièces
Superficie	373 m²
Référence	84529764
Prix	1 200 000 €

Cotignac

Maison à vendre (83570)

Entre Lorgues et Cotignac et à cinq minutes d'Entrecasteaux, authentique propriété de 350 m² en pleine nature et au calme absolu, implantée sur un parc d'environ 3 ha avec vue panoramique sur la montagne du Gros Bessillon et sa vallée. Un grand portail en fer forgé conduit à la maison principale d'environ 250 m², essentiellement de plain-pied. Elle se présente comme suit : Deux halls d'entrée : un côté cour et l'autre côté piscine. Un vaste séjour avec cheminée en pierre et sa bibliothèque, une grande cuisine équipée, un bureau. Sur l'autre aile : trois chambres disposant chacune d'une salle de bains avec carrelage d'Alain Vagh. Un espace de vie additionnel indépendant incluant un petit salon, une chambre, une salle de douche et une véranda est accessible par l'extérieur via le patio à ciel ouvert. Une maison de gardien d'environ 80 m² distribue un appartement de type T3 avec une cuisine ouverte sur un séjour équipé d'une cheminée, deux chambres avec une salle de douche et un studio de 30 m². Une piscine de 12x6 m avec une large plage carrelée, un pool house avec barbecue et une cuisine d'été ainsi que plusieurs espaces de détente et de vastes terrasses permettent de s'isoler ou de se ...

DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

