



Pièces	6 Pièces
Superficie	213 m²
Référence	VH3600
Prix	494 750 €

Cozes

Maison à vendre (17120)

Située à 10 kms des plages et 2 kms du centre de Cozes, magnifique maison charentaise entièrement restaurée à l'état neuf. Elle propose une entrée, un salon avec insert de 43 m2, une cuisine aménagée et équipée avec îlot central ouverte sur la salle à manger, une buanderie aménagée, une pièce de 27 m2 (chambre, bureau, etc...) avec porte fenêtre sur une terrasse et le jardin, des toilettes séparés et une suite parentale avec dressing aménagé et salle de bains avec double vasque, douche à l'italienne, des toilettes et une baignoire. A l'étage, un grand dégagement desservant deux chambres dont une avec dressing et une salle d'eau avec des toilettes. Plusieurs dépendances attenantes dont un garage avec mezzanine, une grange et un atelier d'une surface de 70 m2 avec possibilité de la doubler en créant un étage. Idéale pour projet d'agrandissement ou de création de gîtes. Préau de 48 m2 (parfait pour une cuisine d'été !) donnant sur une belle terrasse et deux petites dépendances. Cette propriété est située au milieu de son jardin arboré de 4 400 m2. Idéale pour les amoureux de la nature et du calme tout en étant proche d'une ville et des plages ! Chauffage électrique par radiateurs à ...

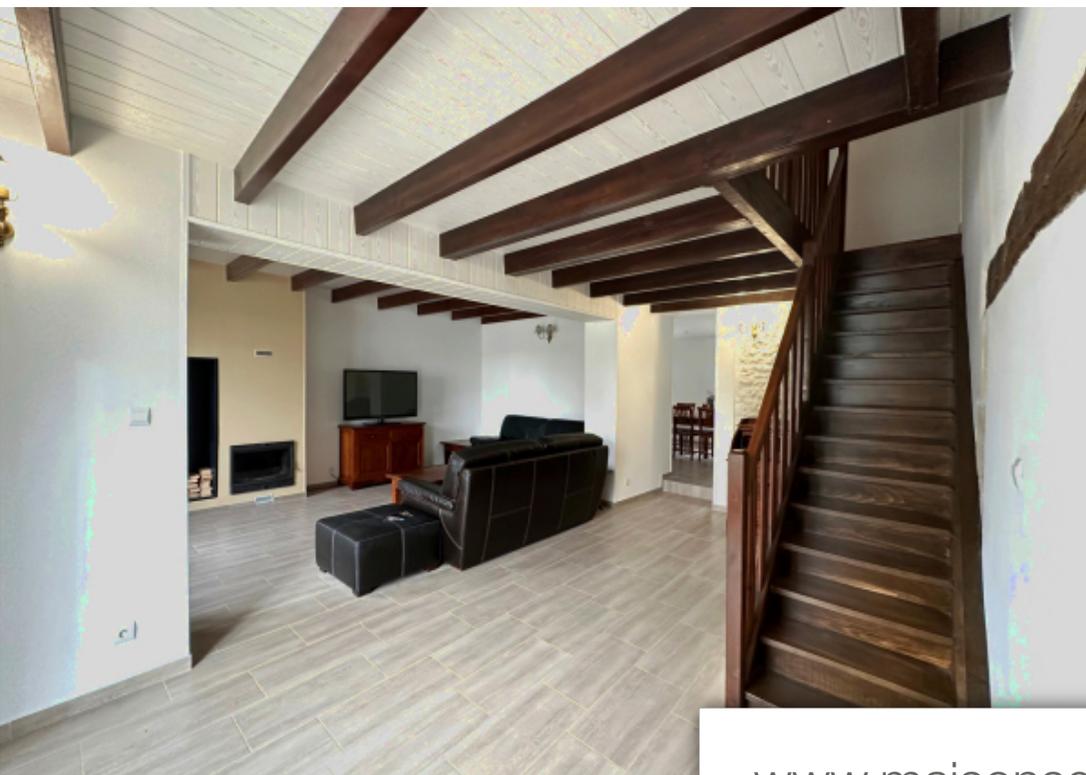
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

